



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Broj: 105-1287/3

Podgorica, 10.07.2018. godine

Ivošević Mitra

**TIVAT**

Radovići bb

Aktom broj 105-1287/1 od 27.03.2018. godine, podnijeli ste Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističkog objekta na UP 14 koju čine katastarske parcele broj 606/3 I 606/11 KO Radovići u zahvatu DSL-a „Dio Sektora 27 I Sektora 28”, Opština Tivat(„Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 7/10).

Glavni državni arhitekta je, polazeći od ovlaštenja iz člana 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata(„Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), razmotrio vaš zahtjev i utvrdio da u grafičkom i tekstualnom dijelu idejnog rješenja nisu jasno prezentovane činjenice koje su bitne za ocjenjivanje uskladenosti projekta sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju: idejno rješenje je potrebno jasno prezentovati u prikladnoj rezoluciji i formatu papira koji odgovara veličini samog projekta; arhitektonsko oblikovanje objekata je potrebno dodatno grafički obraditi(usaglasiti sve njegove djelove): prezentovati sjenila na terasama(pergola i sl.) u modelu sa što detaljnijim prikazom. Napominjemo da je idejnim rješenjem tretiran i prostor koji ne pripada predmetnoj urbanističkoj parceli(stepenište prema moru).S tim u vezi potrebno je prikazati poziciju parcele i uređenja terena u odnosu na DUP-om planiranu saobraćajnicu i ostale površine uz more.Materijalizaciju i visinu podzida i ograda uskladiti sa ambijentom i dati prednost postojećem vegetacijskom potencijalu.

S tim u vezi, a saglasno članu 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od deset dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava. Istovremeno se obavještavate da u kancelariji Glavnog državnog arhitekta možete izvršiti uvid u spise predmeta.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

