



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-2133/2

Podgorica, 18.07.2018. godine

Krivokapić Veljko

CETINJE

Ul. "4. Jula" L/E S/10

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o davanju saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambeno objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 933/4, na katastarskim parcelama broj 933/4, 932/4 i 932/5 KO Cetinje I, u zahvatu Detalnog urbanističkog plana "HUMCI", Prijestonica Cetinje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 28/15).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2133/2

Podgorica, 18.07.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Krivokapić Veljka iz Cetinja broj 105-2133/1 od 06.07.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambeno objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 933/4, na katastarskim parcelama broj 933/4, 932/4 i 932/5 KO Cetinje I, u zahvatu Detalnog urbanističkog plana "HUMCI", Prijestonica Cetinje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 28/15), donosi

R J E Š E N J E

Krivokapić Veljku iz Cetinja **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambeno objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 933/4, na katastarskim parcelama broj 933/4, 932/4 i 932/5 KO Cetinje I, u zahvatu Detalnog urbanističkog plana "HUMCI", Prijestonica Cetinje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 28/15).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-2133/1 od 06.07.2018. godine, Krivokapić Veljko iz Cetinja podnio je Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambeno objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli 933/4, na katastarskim parcelama broj 933/4, 932/4 i 932/5 KO Cetinje I, u zahvatu Detalnog urbanističkog plana "HUMCI", Prijestonica Cetinje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 28/15).

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Krivokapić Veljka, idejno rješenje za izgradnju individualnog stambeno objekta, projektovanog od strane "TREGATTI" D.O.O. iz Podgorice, na urbanističkoj parceli broj 933/4, na katastarskim parcelama broj 933/4, 932/4 i 932/5 KO Cetinje I, u zahvatu Detalnog urbanističkog plana "HUMCI", i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „HUMCI“, utvrđeno je da objekte treba prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala. Poželjna je upotreba kamena kao fasadnog materijala ili fasada može biti i malterisana u bijeloj, svijetlo sivoj ili drugoj boji pastelnog tonaliteta. Krov je kos, nagiba 20° do 30°. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima. Dozvoljavaju se krovni prozori, viđenice ili badže. Krovni pokrivač je kanalica ili mediteran crijep. Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom. Na prozorima predvideti škure (nisu dozvoljene roletne). Spoljašnja stolarija treba da bude bojena zeleno, bijelo ili da je prirodna boja drveta. Ograda na balkonima treba da bude od kovanog gvožđa ili puna zidana (ne preporučuju se balusteri). Nije dozvoljena upotreba prefabrikovanih betonskih ornamenata na fasadama.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana „HUMCI“.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Krivokapić Veljku iz Cetinja, na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 933/4, na katastarskim parcelama broj 933/4, 932/4 i 932/5 KO Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "HUMCI", Prijestonica Cetinje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 28/15) , u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

