

CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105 - 1993/2  
Podgorica, 18.07.2018. godine

Milinko Novović

BERANE

Aktom broj: 105-1993/1 od 19.06.2018. godine, obratili ste se Glavnom državnom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj 428, koju čini katastarska parcela broj 13/4 i dio katastarske parcele broj 13/1, KO Mrčevac, u zahvatu DUP-a "Mrčevac", Opština Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 20/13).

Glavni državni arhitekta je, polazeći od ovlaštenja iz člana 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), razmotrio vaš zahtjev i idejno rješenje i utvrdio da oblikovanje i materijalizacija objekata nijesu urađeni u skladu sa uslovima iz DUP-a "Mrčevac" u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta. Naime, ovim planskim dokumentom predviđeno je da se oblikovanje i arhitektura objekta prilagode tradicionalnim primorskim formama uz upotrebu lokalnih materijala. Preporučuje se izmjena volumetrije objekta sa svim elementima u skladu sa tradicionalnom primorskom kućom. U cilju ocjenjivanja relacija sa fizičkim strukturama u okolini, objekat je potrebno prikazati u realnom prostoru sa prikazom 3D-a novog objekta - inkorporiranog u fotografiju postojećeg stanja.

Sa iznijetih razloga, glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj 428, koju čini katastarska parcela broj 13/4 i dio katastarske parcele broj 13/1, KO Mrčevac, u zahvatu DUP-a "Mrčevac", Opština Tivat, čime je ispitni postupak u ovoj upravnoj stvari okončan.

S tim u vezi, a saglasno članu 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od pet dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava. Istovremeno se obavještavate da u kancelariji glavnog državnog arhitekta možete izvršiti uvid u spise predmeta.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

