



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2084/3

Podgorica, 31.07.2018. godine

Krsmanović Milovan

ŠAVNIK
Slatina bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 25/19 KO Slatina, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Šavnik.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2084/3

Podgorica, 31.07.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Krsmanović Milovana iz Šavnika, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 25/19 KO Slatina, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Šavnik, donosi

R J E Š E N J E

Krsmanović Milovanu iz Šavnika **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 25/19 KO Slatina, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Šavnik.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2084/1 od 29.06.2018. godine, Krsmanović Milovan iz Šavnika podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 25/19 KO Slatina, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Šavnik (Sl.List CG - opštinski propisi broj 11/14).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 25/19 KO Slatina, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Šavnik i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Prostorno urbanističkog plana Opštine Šavnik utvrđeno je da oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja u pogledu osnovnih svojstava

arhitektonske forme i principa uklapanja u okruženje. Preporučuju se jednostavne forme i proporcije, koje odgovaraju topografiji terena i klimatskim uslovima (poželjno je orijentisanje glavnih zastakljenih površina ka jugu); Krovove objekata projektovati kao dvovodne, sa karakterističnim "slomljenim" zabatima, ili kao četvorovodne; preporučeni nagib krovnih ravni je 45°; U materijalizaciji objekata preporučuje se upotreba lokalnih materijala (drвета i kamena), a dozvoljena je i upotreba savremenih materijala; za krovni pokrivač moguće je koristiti lim, drvo ili crijep, sa karakteristikama koje odgovaraju lokalnim klimatskim uslovima; Nije dozvoljena upotreba arhitektonskih elemenata i elemenata kultivacije pejzaža koji ne pripadaju vokabularu lokalne vernakularne arhitekture (jednovodnih i ravnih krovova, voltova – arkada, , nenatkrivenih terasa, stilizovanih krovnih vijenaca, balustrada, ograda od kovanog gvožđa, podzida – zemljišnih terasa, pergola i sl.).

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Prostorno urbanističkog plana Opštine Šavnik.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Krsmanović Milovanu iz Šavnika, na idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 25/19 KO Slatina, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Šavnik u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

