



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 104-2446/2
Podgorica, 17.08.2018. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Ivan Vuković, gradonačelnik

PODGORICA

Aktom broj 01-031/18-5488 od 15.08.2018. godine, shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljen je **korigovani Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje zone A, B i C“**, radi davanja mišljenja.

Ministarstvo je pomenuti Nacrt uzelo u razmatranje shodno članu 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17 i 44/18).

U postupku davanja mišljenja na korigovani Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje zone A, B i C“, Ministarstvo ukazuje sljedeće:

- Neophodno je preispitati predložene građevinske linije i definisati ih na način da one oblikovno odrede položaj budućih fizičkih struktura, optimalno rastojanje između objekata, kao i prostor za prateće zelene i slobodne površine unutar blokova, sve u skladu sa Priručnikom za planiranje stambenih naselja u Crnoj Gori.
- Namjena površina na UP 33 je T1 sa planiranim indeksom zauzetosti 0.5 i koeficijentom izgrađenosti 2.5. S obzirom na to da je PUP-om Podgorica planirana namjena stanovanje veće gustine, gdje je maksimalni indeks zauzetosti 0.6 a maksimalni koeficijent izgrađenosti 2.0, neophodno je usaglasiti plansko rješenje sa navedenim parametrima.

U skladu sa navedenim, korigovani Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje zone A, B i C“ može se uputiti na javnu raspravu, a primjedbe korigovati u predlogu plana.

Odobrila:
Dragana Čenić,
generalna direktorica
Direktorata za planiranje prostora

Obradila:
Tamara Marović
Samostalna savjetnica III

