



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2383/2

Podgorica, 30.08.2018. godine

Klikovac Zoran

PODGORICA

Mahala bb, Golubovci

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta centralnog magacina, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 242, zone C, na katastarskoj parceli broj 2673 KO Mahala, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "MAHALA", Glavni Grad Podgorica, ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 16/17).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-2383/2
Podgorica, 30.08.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Klikovac Zorana iz Podgorice broj 105-2383/1 od 03.08.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta centralnog magacina, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 242, zone C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "MAHALA", Glavni Grad Podgorica, ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 16/17), donosi

R J E Š E N J E

Klikovac Zoranu iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju objekta centralnog magacina, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 242, zone C, na katastarskoj parceli broj 2673 KO Mahala, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "MAHALA", Glavni Grad Podgorica, ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 16/17).

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2383/1 od 03.08.2018. godine, Klikovac Zoran iz Podgorice podnio je Glavnom državnom arhitekti, zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta centralnog magacina, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 242, zone C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "MAHALA", Glavni Grad Podgorica, ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 16/17).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Klikovac Zorana, idejno rješenje za izgradnju objekta centralnog magacina, projektovanog od strane "BMP INŽENJERING" D.O.O. iz Podgorice, na urbanističkoj parceli broj 242, zone C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "MAHALA", Glavni Grad Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "MAHALA", utvrđeno je da rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unaprijeđenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Moguće je raditi kose, dvovodne ili viševodne krovove, kao i ravne krovove. Daje se mogućnost izgradnje više objekata na parceli. Maksimalna spratnost objekata predviđena je P+2.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana „MAHALA”.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Klikovac Zoranu iz Podgorice, na idejno rješenje za izgradnju objekta centralnog magacina, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 242, zone C, na katastarskoj parceli broj broj 2673 KO Mahala, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "MAHALA", Glavni Grad Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 16/17), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

