



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-1547/4

Podgorica, 04.09.2018. godine

Milinović Dragoslav

KOTOR
“Škaljari bb - Rakite”

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji, kojim se odbija saglasnost na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 1 KO Kostanjica, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana “Kostanjica - Izmjene i dopune”, Opština Kotor (“Službeni list Crne Gore, opštinski propisi”, broj 29/09 i 37/13).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1547/4
Podgorica, 04.09.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Milinović Dragoslava iz Kotora broj 105-1547/1 od 27.04.2018. godine, po punomoćniku Ševaljević Vuku iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 1 KO Kostanjica, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "Kostanjica - Izmjene i dopune", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore, opštinski propisi", broj 29/09 i 37/13), donosi

R J E Š E N J E

Milinović Dragoslavu iz Kotora odbija se saglasnost na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 1 KO Kostanjica, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "Kostanjica - Izmjene i dopune", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore, opštinski propisi", broj 29/09 i 37/13).

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1547/1 od 27.04.2018. godine, Milinović Dragoslav iz Kotora po punomoćniku Ševaljević Vuku iz Kotora, obratio se Glavnom državnom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 1 KO Kostanjica, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "Kostanjica - Izmjene i dopune", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore, opštinski propisi", broj 29/09 i 37/13).

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Milinović Dragoslava, idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog od strane A.D. "KOTOR PROJEKT", na katastarskoj parceli broj 1 KO Kostanjica, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "Kostanjica - Izmjene i dopune", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore, opštinski propisi", broj 29/09 i 37/13), i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da lokacija predmetnog stambenog objekta - katastarska parcela broj 1 KO Kostanjica, se ne nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Kostanjica - Izmjene i dopune", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore, opštinski propisi", broj 29/09 i 37/13), na osnovu kojeg su propisani urbanističko tehnički uslovi i izrađeno idejno rješenje.

Nadalje, Glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od Milinović Dragoslavu iz Kotora, da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 105-1547/2 od 08.06.2018. godine). Stim u vezi, Milinović Dragoslav po punomoćniku Ševaljević Vuku iz Kotora, se pisano izjasnio na rezultate sprovedenog ispitnog postupka aktom broj 105-1547/3 od 11.07.2018. godine. Glavni državni arhitekta je razmotrio predmetno izjašnjenje i utvrdio da isto nije od uticaja na rješenje u predmetnoj upravnoj stvari.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti Milinović Dragoslavu iz Kotora, na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 1 KO Kostanjica, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "Kostanjica - Izmjene i dopune", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore, opštinski propisi", broj 29/09 i 37/13), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

