



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1541/4

Podgorica, 20.08.2018. godine

Fondacija za obnovu sakralnog kompleksa Sveti Eustanahije Dobrota, Kotor

**KOTOR**  
Dobrota bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji po zahtjevu za davanje saglasnosti na idejno rješenje sanacije i rekonstrukcije objekta u okviru vjerskog kompleksa crkve Sv. Eustanahija, projektovanog na UP 308 koju čini katastarska parcela broj 510 KO Dobrota I, u zahvatu DUP-a "Dobrota" izmjene i dopune, Opština Kotor.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**  
**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**  
Broj: 105-1541/4  
Podgorica, 20.08.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući zahtjev Fondacije za obnovu sakralnog kompleksa Sveti Eustanahije Dobrota, Kotor za davanje saglasnosti na idejno rješenje sanacije i rekonstrukcije objekta u okviru vjerskog kompleksa crkve Sv. Eustanahija, projektovanog na UP 308 koju čini katastarska parcela broj 510 KO Dobrota I, u zahvatu DUP-a “Dobrota” izmjene i dopune, Opština Kotor, donosi

## R J E Š E N J E

Fondaciji za obnovu sakralnog kompleksa Sveti Eustanahije Dobrota, Kotor **odbija se** saglasnost na idejno rješenje sanacije i rekonstrukcije objekta u okviru vjerskog kompleksa crkve Sv. Eustanahija, projektovanog na UP 308 koju čini katastarska parcela broj 510 KO Dobrota I, u zahvatu DUP-a “Dobrota” izmjene i dopune, Opština Kotor.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1541/1 od 27.04.2018. godine, Fondacija za obnovu sakralnog kompleksa Sveti Eustanahije Dobrota, Kotor podnijela je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje sanacije i rekonstrukcije objekta u okviru vjerskog kompleksa crkve Sv. Eustanahija, projektovanog na UP 308 koju čini katastarska parcela broj 510 KO Dobrota I, u zahvatu DUP-a “Dobrota” izmjene i dopune, Opština Kotor (“Službeni list Republike Crne Gore-opštinski propisi” broj 13/89, 01/08 i 23/13).

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovane, idejno rješenje sanacije i rekonstrukcije objekta u okviru vjerskog kompleksa crkve Sv. Eustanahija, projektovanog na UP 308 koju čini katastarska parcela broj 510 KO Dobrota I, u zahvatu DUP-a “Dobrota” izmjene i dopune i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da se objekat u okviru vjerskog kompleksa crkve Sv. Eustanahija, projektovan na UP 308 koju čini katastarska parcela broj 510 KO Dobrota I, u zahvatu DUP-a “Dobrota” izmjene i dopune nalazi na dijelu prostora u granicama prirodnog i kulturno – istorijskog područja

Kotora, upisanog 1979. godine na listu svjetske baštine UNESCO, za koji je odlukom o izradi Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore ("Sl.list CG", br. 23/11, 23/17 i 77/17) zabranjeno građenje, osim za objekte koji se rekonstruišu radi sanacije, održavanja i korišćenja, u okviru postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita i koji su izgrađeni u skladu sa Zakonom. Glavni državni arhitekta je takođe utvrdio da se predmetni zahtjev i dostavljeno idejno rješenje odnose na objekat koji je u ruševnom stanju i nema dokaza da je moguće izvršiti rekonstrukciju u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima.

Nadalje, Glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od Fondacije za obnovu sakralnog kompleksa Sveti Eustanahije Dobrota, Kotor da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 105-1541/3 od 15.06.2018. godine). S tim u vezi Fondacija za obnovu sakralnog kompleksa Sveti Eustanahije Dobrota, Kotor se izjasnila pisanim putem i dala usmenu izjavu na rezultate sprovedenog ispitnog postupka. U izjašnjenju se navodi da je u pitanju rekonstrukcija objekta od značaja za Katoličku crkvu.

Kod činjenice da se lokacija predmetnog objekta nalazi u zahvatu područja gdje je zabranjeno građenje navodi podnosioca zahtjeva nijesu uticali na zakonitost prvostepene odluke.

Imajući u vidu napred izloženo Glavni državni arhitekta zaključuje da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti Fondaciji za obnovu sakralnog kompleksa Sveti Eustanahije Dobrota, Kotor na idejno rješenje sanacije i rekonstrukcije objekta u okviru vjerskog kompleksa crkve Sv. Eustanahija, projektovanog na UP 308 koju čini katastarska parcela broj 510 KO Dobrota I, u zahvatu DUP-a "Dobrota" izmjene i dopune, Opština Kotor, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

