



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2456/2

Podgorica, 17.09.2018. godine

Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora

KOTOR
Škaljari bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju - uređenje dijela javne površine na urbanističkoj parceli broj 79, koju čini katastarska parcela broj 79 KO Perast, u okviru UP-a "grada Perasta", Opština Kotor na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-2456/2
Podgorica, 17.09.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije - uređenja dijela javne površine na urbanističkoj parceli broj 79, koju čini katastarska parcela broj 79 KO Perast, u okviru UP-a "grada Perasta", Opština Kotor, donosi

R J E Š E N J E

Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora iz Kotora **daje se saglasnost** na idejno rješenje rekonstrukcije - uređenja dijela javne površine na urbanističkoj parceli broj 79, koju čini katastarska parcela broj 79 KO Perast, u okviru UP-a "grada Perasta", Opština Kotor.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2456/1 od 20.08.2018. godine, Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora iz Kotora, podnijela je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije - uređenja dijela javne površine na urbanističkoj parceli broj 79, koju čini katastarska parcela broj 79 KO Perast, u okviru UP-a "grada Perasta", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br.03/12).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovane, idejno rješenje rekonstrukcije - uređenja dijela javne površine projektovanog od strane "PLAN B CONSULTING&DESIGN" d.o.o. iz Podgorice i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru UP-a "grada Perasta", utvrđeno je da svaka intervencija u gradu treba da nosi sa sobom odnose prirodnih i graditeljskih elemenata, vezu sa morem – pristup, konfiguraciju terena, autohtonu vegetaciju, elemente parternog uređenja – popločanje, staze, pergole, stepeništa, bistjerne.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru UP-a "grada Perasta".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora iz Kotora na idejno rješenje rekonstrukcije - uređenja dijela javne površine na urbanističkoj parceli broj 79, koju čini katastarska parcela broj 79 KO Perast, u okviru UP-a "grada Perasta", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

