

Primljeno	Org. jed	Broj	Prilog	Vrijednost
21.09.2018	106	2713/1		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

PODGORICA

**PREDMET:** Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za dogradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 530, odnosno katastarskoj parceli 3632 KO Žabljak 1.

**Prilog:** List nepokretnosti, kopija plana iz katastra i izvod iz DUP-a Žabljak.

PODNOŠILAC ZAHTEVA,  
Novosel Milivoje-Žabljak  
Ul. Jakova Ostojića br. 7

*Milivoje Novosel*







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-2713/2

Podgorica, 22.10.2018.godine

**NOVOSEL MILIVOJE**

**ŽABLJAK**

**Ul. Jakova Ostojića br.7**

Zahtjevom zavedenim pod brojem 106-2713/1 od 21.09.2018.godine obratili ste se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, za dogradnju objekta na urbanističkoj parceli UP530, odnosno katastarskoj parceli broj 3632 KO Žabljak I Opština Žabljak.

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Uvidom u katastarsku evidenciju Uprave za nekretnine PJ Žabljak, List nepokretnosti 392-prepis od 24.09.2018.godine na katastarskoj parceli broj 3632 KO Žabljak I evidentirana je zgrada broj1, porodična stambena zgrada površine 65m<sup>2</sup>, zgrada broj 2 površine 30m<sup>2</sup>, i dvorište površine 461m<sup>2</sup>. U dijelu LN Podaci o teretima i ograničenjima, zgrada broj2 nema dozvolu. Prema članu 152 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17), zgrada broj2 je bespravni objekat.

Kako je predmetna parcela u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Žabljak -izmjene i dopune („Službeni list CG"-opštinski propisi broj 07/14), kojim su planirani parametri: izgrađenost BRGP-334m<sup>2</sup>, BGP-195m<sup>2</sup>, spratnost P+1+Pk, koef.zauzetosti 0,35 i koeficijent zauzetosti 0,35, a kod činjenice, da objekat broj 2 na parceli nema građevinsku dozvolu, potrebno je da prethodno legalizujete postojeći objekat kako bi ovo ministarstvo izdalo urbanističko-tehničke uslove za traženu dogradnju.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić

