



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105- 2659/2

Podgorica, 10.10.2018. godine

**Sindik Sonja**

**TIVAT**

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o davanju saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 263, zone B, na dijelu katastarske parcele broj 4457 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "ŽUPA - ČEŠLJAR", Opština Tivat, ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 8/14).

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2659/2

Podgorica, 10.10.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Sindik Sonje iz Tivta broj 105-2659/1 od 19.09.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 263, zone B, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "ŽUPA - ČEŠLJAR", Opština Tivat, ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 8/14), donosi

## R J E Š E N J E

Sindik Sonji iz Tivta **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 263, zone B, na dijelu katastarske parcele broj 4457 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "ŽUPA - ČEŠLJAR", Opština Tivat, ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 8/14).

## o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2659/1 od 19.09.2018. godine, Sindik Sonja iz Tivta, podnijela je Glavnom državnom arhitekti, zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 263, zone B, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "ŽUPA - ČEŠLJAR", Opština Tivat, ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 8/14).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovane, idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta, projektovanog od strane "ART BUILD" D.O.O. iz Podgorice, na urbanističkoj parceli broj 263, zone B, na dijelu katastarske parcele broj 4457 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "ŽUPA - ČEŠLJAR", Opština Tivat, ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 8/14), i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "ŽUPA ČEŠLJAR", utvrđeno je da urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko arhitektonskih cjelina i maksimalno se prilagođavati konfiguraciji terena. Pri projektovanju koristiti sve dokazane korisne elemente tradicionalne primorske kuće, bitne za racionalno korištenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i očuvanje starih: poželjno je korištenje kamena kao osnovnog materijala fasadnih zidova; izbjegavati pojavu velikih balkona preko čitavih fasada; otvore (prozore i vrata) dimenzionirati u skladu sa klimatskim uslovima; predvidjeti dvovodne kose krovove sa odgovarajućim nagibima, ili ravne krovove. Ograde oko dvorišta izvoditi u kombinaciji kamenog zida i dekorativno obrađenog željeza ili zelene živice.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "ŽUPA ČEŠLJAR".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Sindik Sonji iz Tivta, na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 263, zone B, na dijelu katastarske parcele broj 4457 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "ŽUPA - ČEŠLJAR", Opština Tivat, ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 8/14), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

