



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i
urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-2927/1

Podgorica, 31.10.2018. godine

BADNJAR KOSA

Kneza Miloša 10/21
Šabac
Republika Srbija

Aktom broj 106-2927/1 od 18.10.2018. godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje novog objekta na katastarskoj parceli broj 360 KO Borje II, opština Žabljak. S tim u vezi obavještavamo Vas sledeće:

Katastarska parcela broj 360 KO Borje II nalazi se u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje ("Službeni list CG"- broj 47/16) van granica Nacionalnog parka Durmitor i po namjeni je zona naselja. Uvidom u tekstualni dio Plana, poglavlje Smjernice za sprovođenje plana – Izgradnja objekata na površinama naseljske strukture van granica detaljne razrade će se sprovoditi u skladu sa smjericama lokalnih planskih dokumenata za izgradnju na područjima za koje nije predviđena detaljna razrada.

Katastarska parcela broj 360 KO Borje II, nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine ("Službeni list CG"-opštinski propisi broj 22/11), prema grafičkom prilogu br. 03 Namjena prostora u zoni potencijalnog turističkog razvoja. Prema tekstualnom dijelu plana, poglavlje "Izrada prostorno – planske i urbanističke dokumentacije i smjernice za izradu detaljnih urbanističkih planova, urbanističkih projekata i studija lokacije" navodi se između ostalog i "Obavezna izrada Detaljnih urbanističkih planova je za razvojne turističke zone kako bi se obezbijedilo kontrolisanje izgradnje dozvoljenih kapaciteta turističkih smještaja."

Kako se za navedenu lokaciju obavezuje izrada Detaljnog urbanističkog plana, to, u ovom momentu, ovo ministarstvo nije u mogućnosti da Vam izda tražene urbanističko-tehničke uslove za građenje objekta na predmetnoj parceli.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olja Femić



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446-292

Web: www.mrt.gov.me