



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-2701/4

Podgorica, 06.11.2018. godine

OPŠTINA TIVAT

TIVAT

Ul. "Nikole Brkovića" bb

Aktom broj 105-2701/1 od 20.09.2018. godine, Garbin Edia iz Tivta, obratio se Glavnom državnom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti, na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog od strane "Axum Design" d.o.o. iz Tivta, na katastarskoj parceli broj 297 KO Tivat, na urbanističkoj parceli broj 11, zone B, u zahvatu DUP-a "Seljanovo", Opština Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 37/13).

Prema odredbi člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima-stav 5 tač 1. Saglasnost se daje rješenjem, **na zahtjev investitora**, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva –stav 6 Zakona.

Nadalje, investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. **Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom-član 91 stav 1 i 2 Zakona.**

Glavni državni arhitekta je uvidom u dostavljeni list nepokretnosti 409 – izvod broj 121-956-9806/2018 od 24.10.2018. godine, utvrdio da se katastarska parcela broj 297 KO Tivat nalazi u vlasništvu Opštine Tivat, i ista je data na korisćenje Garbin Ediu iz Tivta.

Sledstveno izloženom, potrebno je da se ovom javnopravnom organu u roku od 8 dana, izjasnite u vezi podnijetog zahtjeva za davanje saglasnosti od strane Garbin Edia, budući da ste vlasnik navedene katastarske parcele.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

