



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-2879/2

Podgorica, 20.11.2018. godine

Ćuković Nemanja

TIVAT

“Trg Magnolija” 2a

Aktom broj 105-2879/1 od 12.10.2018. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta – Glavnom državnom arhitekti, podnijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 194, zone B, na katastarskim parcelama broj 3959/1 i 3958/4 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Župa - Češljari”, u Tivtu, (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 8/14).

Prema odredbi člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima-stav 5 tač 1. Saglasnost se daje rješenjem, **na zahtjev investitora**, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva –stav 6 Zakona.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Nadalje, investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. **Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom-član 91 stav 1 i 2 Zakona.**

Sledstveno izloženom potrebno je da ovom javnopravnom organu u roku od 8 (osam) dana dostavite odgovarajući dokaz da u predmetnoj upravnoj stvari imate svojstvo investitora odnosno aktivno legitimisane stranke, sa parcelacijom predmetnih parcela (kopija plana). Takođe je potrebno da dopunite idejno rješenje sa 3d prikazom objekta postojećeg stanja (u realnom okruženju).

Ukoliko ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev biće odbijen.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

