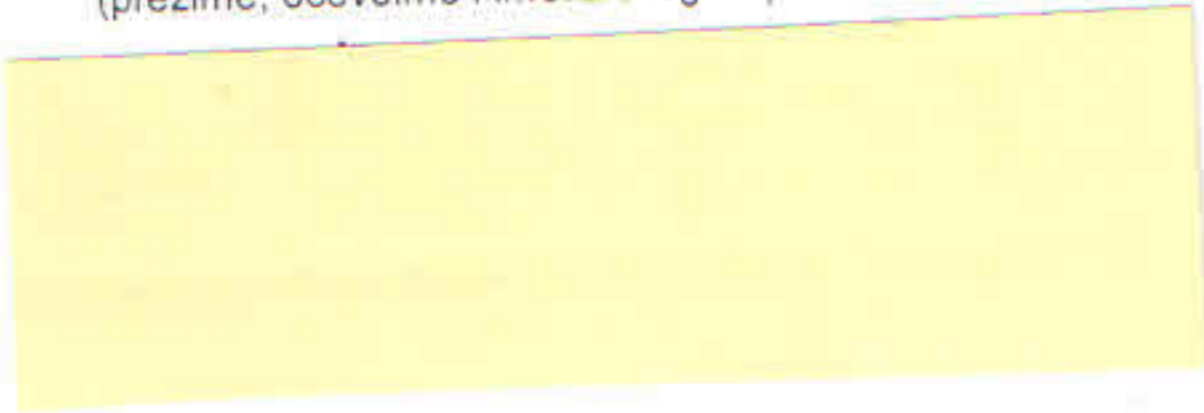


OBRAZAC 1

LAGARČANIN VASILJE PAVLE
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)



Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primljeno:	01.11.2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
AOG-	3051/1		

(naziv i sjedište pravno lica / privrednog društva / preduzetnika)

(organnadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 1378/1

Katastarska opština ŽABLJAK

Opština ŽABLJAK

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica, 01.11.2018
(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1063-3051/2
Podgorica, 26.11.2018.godine

ZAGARČANIN PAVLE

BAR

Rista Lekića C7

Zahtjevom zavedenim pod brojem 106-3051/1 od 01.11.2018.godine obratili ste se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, za građenje novog objekta na katastarskoj parceli broj 1378/1 KO Žabljak, Opština Žabljak.

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Uvidom u dokumentaciju Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje ("Službeni list CG"- broj 47/16) konstatovano je, da se katastarska parcela broj 1378/1 KO Žabljak nalazi prema grafičkom prilogu „Granice planskog područja“ van NP Durmitor, a prema grafičkom prilogu „Generalna namjena prostora“ u zoni poljoprivrednog zemljišta.

Uvidom u dokumentaciju Prostorno urbanističko plana Opštine Žabljak ("Službeni list CG"-opštinski propisi broj 22/11) grafički prilog br.03 Namjene prostora-plan, predmetna katastarska parcela broj 1378/1 KO Žabljak nalazi se van granica Generalne urbanističke razrade, a u zoni Razvoja, gdje su planom predviđeni Turističko-ugostiteljsko-sportsko rekreativni sadržaji (oznaka T).

Prema tekstualnom dijelu plana poglavlje Nivo sagledavanja1 - Razvojne turističke zone se navodi između ostalog i -"Obavezna izrada Detaljnih urbanističkih planova je za razvojne turističke zone kako bi se obezbjedilo kontrolisanje izgradnje dozvoljenih kapaciteta turističkih smještaja. Za područja koja se nalaze u zahvatu PUP-a opštine Žabljak, a za koja nije predviđena izrada detaljnog urbanističkog plana i urbanističkog projekta ili oni još nijesu urađeni, može se donijeti lokalna studija lokacije. Lokalnom studijom lokacije određuju se uslovi za izgradnju, odnosno rekonstrukciju objekata i izvođenje radova na području PUP-a, u skladu sa smjernicama i kriterijumima predviđenim ovim Planom.

U svim zonama razvoja, dozvoljena je izgradnja planom navedenih turističkih kapaciteta ali u skladu sa ograničenjima iz ovog plana.

Imajući u vidu navedeno i kod činjenice, da za predmetnu lokaciju kat.parcelu br. 1378/1 KO Žabljak može se donijeti lokalna studija lokacije, a da ista nije urađena, kako je to propisano planom ovo ministarstvo nije u mogućnosti da Vam izda tražene urbanističko-tehničke uslove.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić

