



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Broj: 105-3185/2

Podgorica, 07.12.2018. godine

**Novović Nevenka i  
Ćosić Nenad**

**TIVAT**  
"Marići" bb

Aktom broj 105-3185/1 od 15.11.2018. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta – Glavnom državnom arhitekti, podnijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za stambeni objekat, projektovan na urbanističkoj parceli broj 253, zone B, na katastarskoj parceli broj 4432/1 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Župa - Češljar", u Tivtu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 8/14).

Prema odredbi člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima-stav 5 tač 1. Saglasnost se daje rješenjem, **na zahtjev investitora**, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva –stav 6 Zakona.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Nadalje, investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. **Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom-član 91 stav 1 i 2 Zakona.**

Sledstveno izloženom potrebno je da ovom javnopravnom organu u roku od 8 (osam) dana dostavite odgovarajući dokaz da u predmetnoj upravnoj stvari imate svojstvo investitora odnosno aktivno legitimisane stranke.

Ukoliko ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev biće odbijen.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

