

OBRAZAC 1

Obrađović Miloš Slavko
(prezime, očevoime i imefizičkoglica)



Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primljeno:	20. 11. 2018.		
Org. jed	Broj	Prilog	Vrijednost
106-	3218	1	

(naziv i sjedištepravnoglica/privrednogdruštva/preduzetnika)

(organnadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanjeurbanističko-tehničkihuslova

(član 74 Zakona o planiranjuprostora i izgradnjiobjekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanjeurbanističko-tehničkihuslova za izradutehničke dokumentacije za:

1. građenjenovogobjekta - SEOSKA DONACIJSTVO - PORODIČNA KUĆA
2. rekonstrukcijupostojećegobjekta
3. promjenustanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajućibroj)

Katastarskaparcela 1288/1

Katastarskaopština ŽABLJAK 1

Opština ŽABLJAK

PRILOG:

- Dokaz o uplatinaknade za izdavanjeurbanističko-tehničkihuslova

19/11/2018 ŽABLJAK
(mjesto i datum)

[Signature]
(podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-3218/2

Podgorica, 10.12.2018.godine

OBRADOVIĆ SLAVKO

ŽABLIJAK

Kovačka dolina

Zahtjevom zavedenim pod brojem 106-3218/1 od 20.11.2018.godine obratili ste se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, za građenje novog objekta na katastarskoj parceli broj 1288/1 KO Žabljak I, Opština Žabljak.

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Uvidom u dokumentaciju Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje ("Službeni list CG" - broj 47/16) konstatovano je, da se katastarska parcela broj 1288/1 KO Žabljak I, nalazi prema grafičkom prilogu „Granice planskog područja“ van NP Durmitor, a prema grafičkom prilogu „Generalna namjena prostora“ u zoni naselja 4 gdje se smjernicama za sprovođenje plana navodi Prema detaljnim razradama i detaljnim urbanističkim planovima.

Uvidom u dokumentaciju Prostorno urbanističko plana Opštine Žabljak ("Službeni list CG" - opštinski propisi broj 22/11) grafički prilog br.03 Namjene prostora-plan, predmetna katastarska parcela broj 1288/1 KO Žabljak I, nalazi se van granica Generalne urbanističke razrade, a u zoni Razvoja.

Prema tekstualnom dijelu plana poglavlje Nivo sagledavanja1 - Razvojne turističke zone: navedeno je između ostalog i -"Obavezna izrada Detaljnih urbanističkih planova je za razvojne turističke zone kako bi se obezbjedilo kontrolisanje izgradnje dozvoljenih kapaciteta turističkih smještaja. Za područja koja se nalaze u zahvatu PUP-a opštine Žabljak, a za koja nije predviđena izrada detaljnog urbanističkog plana i urbanističkog projekta ili oni još nijesu urađeni, može se donijeti lokalna studija lokacije. Lokalnom studijom lokacije određuju se uslovi za izgradnju, odnosno rekonstrukciju objekata i izvođenje radova na području PUP-a, u skladu sa smjernicama i kriterijumima predviđenim ovim Planom.

U svim zonama razvoja, dozvoljena je izgradnja planom navedenih turističkih kapaciteta ali u skladu sa ograničenjima iz ovog plana.

Imajući u vidu navedeno i kod činjenice, da za predmetnu lokaciju kat.parcelu br. 1288/1 KO Žabljak I može se donijeti lokalna studija lokacije, a da ista nije urađena, kako je to propisano planom ovo ministarstvo nije u mogućnosti da Vam izda tražene urbanističko-tehničke uslove.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić

