



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 106-26/349
Podgorica, 13.12.2018.godine

NEVENA RADOVIĆ

PODGORICA
Bulevar svetog Petra Cetinjskog 25

Aktom broj 106 - 26/349 od 08.11.2018. godine, obratili ste se ovom ministarstvu za tumačenje pojma „mješovito stanovanje“, u izdatim urbanističko-tehničkim uslovima.

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Kako je navedeno Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br. 24/10), u članu 42 koji definiše: Detaljne kategorije namjena površina, navedeno je da se planskim dokumentima određuju se detaljne kategorije namjena površina između ostalog i kao **površine za mješovite namjene**. Takođe, članom 51 istog pravilnika definisano je da su površine mješovite namjene predviđene **za stanovanje i za druge namjene** koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća.

U predmetnom zahtjevu nijeste naveli u kom planskom dokumentu se navodi pojam „mješovito stanovanje“. Takođe, nijeste naveli broj i datum predmetnih urbanističko-tehničkih uslova, kao ni od strane kog organa i opštine su izdati. Shodno tome, ne možemo Vam dati preciznije tumačenje navedenog pojma.

