



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2359/5

Podgorica, 21.12.2018. godine

“STAMBENA ZGRADA - LAMELA I”

Upravnik Jovanović Dražen

TIVAT

Ul. “Palih boravca” 14

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o davanju saglasnosti STAMBENOJ ZGRADI - LAMELA I - ulica “Palih Boraca”, Opština Tivat, na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta - “Lamela I” – nadogradnja potkrovlja, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 64, Bloka A, na katastarskoj parceli broj 2327 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Tivat”- Centar” (“službeni list CG – opštinski propisi” broj 21/18).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-2359/5
Podgorica, 21.12.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Upravnika Stambene zgrade - "Lamela I", Jovanović Dražena iz Tivta, Opština Tivat, broj 105-2359/1 od 01.08.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta "Lamela I" – nadogradnja potkrovlja, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 64, Bloka A, na katastarskoj parceli broj 2327 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tivat - Centar" ("Službeni list CG – opštinski propisi" broj 21/18), donosi

R J E Š E N J E

STAMBENOJ ZGRADI, "LAMELA I" - ulica "Palih Boraca", Opština Tivat, daje se saglasnost na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta - "Lamela I" – **nadogradnja potkrovlja**, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 64, Bloka A, na katastarskoj parceli broj 2327 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tivat-Centar" ("službeni list CG – opštinski propisi" broj 21/18).

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-2359/1 od 01.08.2018. godine, Upravnik Stambene zgrade - "Lamela I", Jovanović Dražen iz Tivta, ulica "Palih Boraca", Opština Tivat, podnio je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta - "Lamela I" – nadogradnja potkrovlja, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 64, Bloka A, na katastarskoj parceli broj 2327 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tivat- Centar" ("službeni list CG – opštinski propisi" broj 21/18).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, dopunjeno idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta - "Lamela I" - nadogradnja potkrovlja, projektovanog od strane "AXUM DESIGN" d.o.o. iz Tivta, na urbanističkoj parceli broj 64, Bloka A, na katastarskoj parceli broj 2327 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tivat-Centar", i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz

planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Tivat"- Centar", utvrđeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od eloksirane bravarije ili visokokvalitetne stolarije bojene pažljivo odabranim bojama, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5. Intervencije na postojećim objektima višeporodičnog stanovanja obuhvataju rekonstrukciju i nadgradnju potkrovlja ili sprata i iste se mogu sprovoditi pod sljedećim uslovima: rekonstrukcije, odnosno nadogradnje pojedinih objekata u nizu, se mogu odobravati na način da nadzidak i nagib krova, kao i oblikovanje fasada, na već izvedenim objektima u istom nizu, budu istovjetni, odnosno obavezujući; intervencije se obavezno sprovode za objekat kao cjelinu ili dilataciju; potrebno je povezati nadgrađeni dio sa postojećim dijelom isključivo produženjem unutrašnjeg postojećeg stepeništa; oblikovno rješenje mora da bude reprezentativno, bazirano na osavremenjavanju i poboljšanju ukupnog izgleda objekta;

Upravnik Stambene zgrade - "Lamela I", Jovanović Dražen iz Tivta, postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta za izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka (broj akta 105-2359/3 od 12.10.2018. godine), naveo je da su dopunjenim idejnim rješenjem ispunjeni uslovi iz smernica planskog dokumenta u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Tivat"- Centar".

Glavni državni arhitekta preporučuje da se prilikom izrade glavnog projekta razmotri primjena elemenata arhitekture za zaštitu od sunca za veće staklene površine.

U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se STAMBENOJ ZGRADI, "LAMELA I", ulica "Palih Boraca", Opština Tivat, izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

