

OBRAĐIVAČ:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

IZMJENE I DOPUNE DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE

SEKTOR 36

OPŠTINA TIVAT



**IZMJENE I DOPUNE DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE
SEKTOR 36**

Opština Tivat

R A D N I T I M

1. Urbanizam
Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arh.
2. Saobraćajna infrastruktura
Sandra Arović Kovačević, dipl.ing.gradj.
3. Hidrotehnička infrastruktura
Zdenka Ivanović, dipl.ing.gradj.
4. Energetska infrastruktura
Milanko Džuver, dipl.ing.el.
5. Elektronske komunikacije
Ratko Vujović, dipl.ing.el.
6. Instalacija goriva TNG
Žarko Pajović, dipl.ing.maš.
7. Pejzažna arhitektura
Snezana Laban , dipl.ing.pejz.arh.
8. Demografska i ekonomsko tržišna projekcija
Zorica Babić, d.ecc.
9. Tehnička obrada, GIS
Miroslav Vuković, inž. rač.
10. Predstavnik opštine Tivat
Marko Kostić, dipl.ing.arh.

Rukovodilac izrade ID DSL Sektor 36

Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arh.

Podgorica, Oktobar 2018.g.

S A D R Ź A J

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna DSL Sektor 36;
- Programski zadatak za izradu Izmjena i dopuna DSL Sektor 36;
- Odluka o određivanju rukovodioca izrade Izmjena i dopuna DSL Sektor36.

TEKSTUALNI DIO

- 1. Opšti dio**
 - 1.1. Pravni osnov
 - 1.2. Povod i cilj izrade Izmjena I dopuna plana
 - 1.3. Obuhvat i granice Izmjena I dopuna plana
 - 1.4. Kontaktne zone
- 2. Dokumentaciona osnova**
 - 2.1. Izvod iz PUP-a Tivat (2010.g.)
 - 2.2. Izvod iz PPPPN za Morsko dobro (2007.g.)
 - 2.3. Izvod iz DSL Sektor 36 (2011.g.)
- 3. Analiza postojećeg stanja**
 - 3.1. Prirodni uslovi
 - 3.2. Stvoreni uslovi
 - 3.2.1. Demografska analiza
 - 3.2.2. Izgradjenost I opremljenost prostora
 - 3.2.3. Zahtjev korisnika prostora
 - 3.3. Ocjena stanja
- 4. Plan**
 - 4.1. Prostorna organizacija
 - 4.2. Namjena površina
 - 4.3. Pregled ostvarenih kapaciteta
 - 4.4. Mjere zaštite
 - 4.4.1. Mjere zaštite od elementarnih I drugih nepogoda
 - 4.4.2. Mjere zaštite od požara
 - 4.4.3. Uklanjanje komunalnog otpada
 - 4.4.4. Zaštita kulturnih dobara
 - 4.4.5. Mjere zaštite životne sredine
 - 4.4.6. Zaštita voda i morskog akvatorijuma
 - 4.4.7. Zaštita obala i plaža
 - 4.4.8. Zaštita od seizmičkog hazarda
 - 4.4.9. Smjernice za racionalnu potrošnju energije
- 5. Uslovi za uređenje prostora**
 - 5.1. Parcelacija
 - 5.2. Regulacija I nivelacija
 - 5.3. Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica
 - 5.4. Pravila za uređenje površina i izgradnju objekata
 - 5.4.1. Opšti uslovi za izgradnju
 - 5.4.2. Pravila za CD
 - 5.4.3. Pravila za šetalište Lungo Mare
 - 5.4.4. Pravila za objekte NT
 - 5.4.5. Pravila za uređenje UK
 - 5.4.6. Pravila za uređenje DUK
 - 5.4.7. Neizgradjena obala
 - 5.5. Preporuke za realizaciju
- 6. Plan infrastrukture**
 - 6.1. Saobraćaj
 - 6.1.1. Postojeće stanje
 - 6.1.2. Plan
 - 6.2. Elektroenergetska infrastruktura
 - 6.2.1. Postojeća elektroenergetska infrastruktura
 - 6.2.2. Plan
 - 6.2.3. Uslovi za izgradnju elektroenergetskih objekata
 - 6.2.4. Orijentacioni troškovi realizacije planirane elektroenergetske infrastructure I javnog osvetljenja

Izmjene I dopune DSL SEKTOR 36

- 6.3. Elektronske komunikacije
 - 6.3.1. Postojeće stanje
 - 6.3.2. Plan
 - 6.3.3. Pristupna mreža
 - 6.3.4. Tehnički uslovi I preporuke za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture
 - 6.3.5. Okvirni troškovnik za izgradnju planirane komunikacione kablovske kanalizacije
- 6.4. Hidrotehnička infrastruktura
 - 6.4.1. Snadbijevanje vodom
 - 6.4.2. Odvodjenje otpadnih voda
 - 6.4.3. Odvodjenje atmosferskih voda
 - 6.4.4. Urbanističko tehnički uslovi za hidrotehničku infrastrukturu
 - 6.4.5. Predmjer I predračun materijala I gradjevinskih radova
- 6.5. Instalacija goriva - TNG
- 6.6. Pejzažna arhitektura
 - 6.6.1. Postojeće stanje
 - 6.6.2. Plan
 - 6.6.3. Aproksimativni predmjer I predračun za realizaciju plana ozelenjavanja I revitalizacije postojećih šuma
- 7. Ekonomsko tržišna projekcija**
 - 7.1. Svrha I razlozi izrade Ekonomske analize
 - 7.2. Koncept planiranja lokacije
 - 7.3. Procijenjena investiciona vrijednost
 - 7.4. Projektovani prihodi

GRAFIČKI PRILOZI

- 01 Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata
- 02 Izvod iz PUP-a Tivat – namjena površina
- 03 Izvod iz PPPPN za Morsko dobro
- 04 Izvod iz DSL Sektor 36 (2011.g.)
- 05 Analiza postojećeg stanja
- 06 Plan namjene površina
- 07 Plan parcelacije, regulacije i nivelacije
- 08 Plan saobraćajne infrastrukture
- 09 Plan hidrotehničke infrastrukture
- 10 Plan elektroenergetske infrastrukture
- 11 Plan elektronske komunikacije
- 12 Plan termotehničkih instalacija
- 13 Plan pejzažnog uredjenja