



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj:UP II 105-2177/3
Podgorica, 27.12.2018. godine

OPŠTINA BUDVA

-Glavni gradski arhitekta-

BUDVA

Dostavljaju se spisi predmeta po žalbi DOO „Adriatic Properties“ Budva i HTP „Miločer“ DOO Budva , sa rješenjem ovog ministarstva, broj i datum gornji, na dalji postupak saglasno članu 131. Zakona o upravnom postupku.



MINISTAR
Pavle Radulović

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Broj:UP II 105-2177/3
Podgorica, 27.12.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po žalbi DOO „Adriatic Properties“ Budva i HTP „Miločer“ DOO Budva izjavljenoj na rješenje Glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva br. 22-U-8/13 od 01.11.2018. godine, na osnovu člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku, donijelo je

R J E Š E N J E

Poništava se rješenje Glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva br. 22-U-8/13 od 01.11.2018. godine i predmet vraća istom organu na ponovni postupak i odlučivanje.

O b r a z l o ž e n j e

Ožalbenim rješenjem odbija se predlog podnosioca HTP „Miločer“ DOO i DOO Adriatic Properties iz Budve za nastavak postupka 22-U-8 prekinutog rješenjem 22-U-8/6 od 30.07.2018.godine.

Na navedeno rješenje žalitelji su izjavili žalbu ovom ministarstvu u kojoj, u bitnom, navode da ne postoje smetnje za nastavak postupka budući da je činjenično stanje utvrđeno konačnim upravnim aktom-zaključkom a prema Zakonu o upravnom sporu tužba ne odlaže izvršenje upravnog akta. Predlažu da se ožalbeno rješenje ukine odnosno naloži prvostepenom organu da odluči o zahtjevu za davanje saglasnosti na idejno rješenje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma razmotrio je ožalbeno rješenje, žalbu i spise predmeta, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) utvrđeno je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Ožalbenim rješenjem odbijen je predlog HTP „Miločer“ DOO i DOO Adriatic Properties iz Budve za nastavak postupka prekinutog rješenjem Glavnog gradskog arhitekta opštine Budva br. 22-U-8/6 od 30.07.2018.godine.

U obrazloženju ožalbenog rješenja se navodi da se nijesu stekli uslovi za nastavak postupka za davanje saglasnosti na idejno rješenje budući da postupak pokrenut pred ovim ministarstvom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela kategorije 5* na lokaciji br. 1 kat. parcela 970 KO Sveti Stefan Opština Budva, nije pravosnažno okončan. Nakon što su HTP „Miločer“ DOO i DOO Adriatic Properties iz Budve odustali od zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole Ministarstvo je donijelo zaključak o obustavi postupka UPI 1054-723/31-2017 od 10.07.2018.godine. Protiv odnosnog zaključka pokrenut je upravni spor. U tom smislu, prema shvatanju prvostepenog javnopravnog organa, nije se mogao nastaviti postupak davanja saglasnosti na idejno rješenje u smislu odredbi člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju

prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), do rješavanja predhodnog pitanja a za čije rješavanje je, u konkretnom slučaju, nadležan Upravni sud.

Upravni sud je rješenjem U br.5858/18 od 19.12.2018.godine odbio tužbu Opštine Budva po zastupniku Sekretarijatu za zaštitu imovine na zaključak ovog ministarstva br.UPI 1054-723/31-2017 od 10.07.2018.godine. Sledstveno tome, po ocjeni ovog ministarstva stekli su se uslovi da prvostepeni javnopravni organ odluči po zahtjevu HTP „Miločer“ DOO i DOO Adriatic Properties iz Budve za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta na lokaciji br. 1 kat. parcela 970 KO Sveti Stefan Opština Budva.

Sa izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja - član 126 stav 7 Zakona o upravnom postupku.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

