



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Broj: 105-3432/2

Podgorica, 21.01.2019. godine

**Elena Bredikhina**

TIVAT  
Kalimanjska II, S -1

Aktom broj 105-3432/1 od 03.12.2018. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta - Glavnom državnom arhitekti podnijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 21 koju čini kat. parc. 1113/164, KO Krašići, u zahvatu DUP-a "Krašići", Opština Tivat.

Prema odredbi člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima-stav 5 tač 1. Saglasnost se daje rješenjem, **na zahtjev investitora**, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva –stav 6 Zakona.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Nadalje, investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. **Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom-član 91 stav 1 i 2 Zakona.**

Sledstveno izloženom potrebno je da u roku od 8 dana, ovom javnopravnom organu dostavite odgovarajući dokaz da u predmetnoj upravnoj stvari imate svojstvo investitora odnosno aktivno legitimisane stranke. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, vaš zahtjev biće odbijen.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

