



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: 104-1871/34-2017

Podgorica, 04.01.2019. godine

**OPŠTINA TIVAT**

**Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata**

**TIVAT**

Aktom broj 0101-350-321/13-14 od 06.12.2018. godine, shodno članu 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), ovom ministarstvu dostavljen je **Predlog Detaljnog urbanističkog plana „Lepetane“**, radi davanja saglasnosti.

Predlog ovog planskog dokumenta prosljeđen je, dana 10.12.2018.godine, organima državne uprave, privrednim društvima i drugim pravnim licima, da daju mišljenje - budući da su u postupku davanja mišljenja na Nacrt predmetnog planskog dokumenta, neki od navedenih subjekata dali konkretne primjedbe odnosno nijesu dali saglasnost.

U postupku davanja saglasnosti na Predlog Detaljnog urbanističkog plana „Lepetane“, Ministarstvo ukazuje da nije postupljeno prema svim primjedbama nadležnih institucija navedenih u mišljenju broj 104-1402/17 od 26.06.2018. godine, a da su Direktor za upravljanje otpadom i komunalni razvoj (broj 113-1871/36-2017 od 14.12.2018. godine) i Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturnih dobara (broj 05-68/2014 od 19.12.2018. godine) dostavili primjedbe na pomenuti planski dokument.

**Kako je članom 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano da se izrada planskih dokumenata koji se ne donesu do 31.12.2018. godine, obustavlja, to davanje mišljenja na Predlog Urbanističkog projekta „Turistička zona Lepetane“ je bespredmetno.**

**Odobrila:**  
**Marina Izgarević,**  
**v.d. Generalna direktorica**  
**Direktorata za planiranje prostora**

**Obradila:**  
**Žejlka Čurović,**  
**samostalna savjetnica I**

  
**Tamara Marović,**  
**samostalna savjetnica III**

**MINISTAR**  
**Pavle Radulović**

Primljeno:	Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
20-12-2018	104-	1879/	37-2017	

**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO KULTURE**  
**UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA**

Broj, 05-68/2014

Datum, 19. 12. 2018. godine

*Ministarstvo održivog razvoja i turizma*

Uprava za zaštitu kulturnih dobara je u postupku razmatranja zahtjeva za ocjenu Predloga Detaljnog urbanističkog plana Lepetane. Opština Tivat, izrađenog decembra 2018.g. od strane Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje Podgorica, nakon uvida u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju, shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, daje sledeće:

**MIŠLJENJE**

- Predmetni planski dokument usklađen je sa principima zaštite i očuvanja kulturno-istorijskih i pejzažnih vrijednosti u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana Lepetane (Zone 1 i Zone 2).
  - Predmetnim planskim dokumentom u Zoni 1 predviđeno je probijanje nove saobraćajnice označene kao Ulica 15 koja se od Ulice 14 odvaja prema jugu tangirajući UP 78, UP 79, UP 91, UP 92, UP 94 i UP Z7; iznad postojeće stambene zgrade UP 93 i UP 94 ovaj put se u okreće u vidu okuke i dalje vodi prema groblju.
  - Predviđeni put bi u velikoj mjeri narušio integritet i autentičnost graditeljskog tkiva Lepetane sraslog sa prirodnim pejzažom u kome je tokom vremena nastala jedinstvena simbioza u sadejstvu ljudskog rada i prirode a što je rezultiralo oplemenjivanjem i kultivisanjem prostora ovog priobalnog naselja u cjelini.
  - Zbog navedenog neophodno je predvidjeti izmještanje trase predviđenog puta označenog kao Ulica 15.
  - Sa konzervatorskog stanovišta prihvatljiva trasa za omogućavanje prilaza groblju bila u bi produžetku Ulice 16.

**Na osnovu gore navedenog, Predlog Detaljnog urbanističkog plana Lepetane je prihvatljiv, ukoliko se gore navedene primjedbe implementiraju kroz primjenu ovog planskog dokumenta.**

Obradivač:  
Zorica Čubrović

Dostaviti:  
- podnosiocu zahtjeva  
- u spise

Direktor  
Božidar Božović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: 113-1871/36-2017  
Podgorica, 14.12.2018. godine

**DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA**  
g-da Marina Izgarević, v.d. generalne direktorice

Uvažena,

U vezi Vašeg zahtjeva, broj 104-1871/35-2017, od 10.12.2018. godine, koji se odnosi na davanje mišljenja na Predlog Detaljnog urbanističkog plana „Lepetane“, Opština Tivat, u dijelu koji se odnosi na nadležnost Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj obavještavamo Vas da nije postupljeno u skladu sa prethodnim mišljenjem.

S poštovanjem,

**GENERALNI DIREKTOR**

**Dragan Asanović**

