

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Savjet za reviziju planskih dokumenata

Primijeno:	25.01.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
104-	83	1	5

Datum: 25.01.2019.

MIŠLJENJE NA IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI

PLANSKI DOKUMENT:	Izmjene i dopune Državne studije lokacije (DSL) "SEKTOR 5" za obuhvat zone A
Naručilac:	Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore
Opština / naselje:	Herceg Novi / Kumbor
Faza:	IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI
Rukovodioc izrade plana:	Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.
Odluka Vlade Crne Gore o imenovanju Savjeta za reviziju planskih dokumenata	Broj: 07-3643 ("Sl. list CG." br. 83/17, 11/18 i 24/18)
Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma	Broj: 101-908/170 od 07.11.2018.




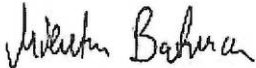
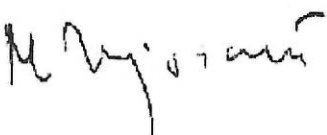



Savjet za reviziju planskih dokumenata je, na osnovu člana 34 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, dao sljedeće Mišljenje na Izvještaj o javnoj raspravi planskog dokumenta ID DSL "SEKTOR 5" za obuhvat zone A, opština Herceg Novi:

1. Savjet konstatuje da je na osnovu *Izvještaja o javnoj raspravi*, najveći broj promjedbi prihvaćen, a za one primjedbe koje nisu mogle biti unijete u plansko rješenje dato je obrazloženje.
2. Savjet napominje da je obala, čiji je dio (dio katastarske parcele 416), obuhvaćen UP-om 16, u posebnom pravnom režimu kao prirodno dobro u državnom vlasništvu, bez mogućnosti prodaje, pa je neophodno u namjeni i regulaciji ovog prostora, definisati plansko rješenje koje neće administrativno komplikovati realizaciju plana.
3. Savjet smatra da treba da postoji slobodan javni pristup obali sa kopna, odnosno da se između parcela DUK i plaža od mora do UP-a hotela i kuća, formira kontinuiran prolaz – staza (naći prihvatljivo tehničko rješenje).

ZAKLJUČAK

Savjet predlaže Ministarstvu održivog razvoja i turizma da se *Izveštaj o javnoj raspravi* za planski dokument Izmjene i dopune Državne studije lokacije „Sektor 5” za obuhvat zone A prihvati, uz uslov da se razmotre sugestije iz ovog Mišljenja.

SAVJET ZA REVIZIJU ID DSL "SEKTOR 5" za obuhvat zone A

Dragana Aćimović, dipl.ing.arh., predsjednica	
Simeun Matović, dipl.ing.građ., član	
mr Dragoljub Marković, dipl.prostorni planer, član	
Milan Baturan, dipl.ing.geod., član	
Miloš Vujošević, dipl.ing.el., član	
Milorad Janković, dipl.ing.građ., član	
Vesna Jovović, dipl.pejz.arh., član	
dr Milić Čurović, dipl.ing.šum., član	
Dragica Damjanović, dipl.ing.građ., predstavnica Opštine Herceg Novi, članica	