



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-3478/5

Podgorica, 05.02.2019. godine

Deković Anton

TIVAT
Donja Lastva bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju (nadogradnju i dogradnju) stambeno - poslovnog objekta projektovanog na katastarskim parcelama broj 576/1 i 581/2 KO Donja Lastva, na urbanističkoj parceli broj 467 u zahvatu DUP-a "Donja Lastva", Opština Tivat na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-3478/5
Podgorica, 05.02.2019. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Deković Antona iz Tivta, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju (nadogradnju i dogradnju) stambeno - poslovnog objekta projektovanog na katastarskim parcelama broj 576/1 i 581/2 KO Donja Lastva, na urbanističkoj parceli broj 467 u zahvatu DUP-a "Donja Lastva", Opština Tivat, donosi

R J E Š E N J E

Deković Antonu iz Tivta **daje se saglasnost** na idejno rješenje za rekonstrukciju (nadogradnju i dogradnju) stambeno - poslovnog objekta projektovanog na katastarskim parcelama broj 576/1 i 581/2 KO Donja Lastva, na urbanističkoj parceli broj 467 u zahvatu DUP-a "Donja Lastva", Opština Tivat.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-3478/1 od 07.12.2018. godine, Deković Anton iz Tivta, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju (nadogradnju i dogradnju) stambeno - poslovnog objekta projektovanog na katastarskim parcelama broj 576/1 i 581/2 KO Donja Lastva, na urbanističkoj parceli broj 467 u zahvatu DUP-a "Donja Lastva", Opština Tivat. ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 3/13).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje za rekonstrukciju (nadogradnju i dogradnju) stambeno - poslovnog objekta projektovanog od strane "AXUM DESIGN" d.o.o., iz Tivta i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Donja Lastva", utvrđeno je da nadgrađeni dio i postojeći objekat moraju predstavljati oblikovnu cjelinu kao i cjelinu u smislu materijalizacije. Na donjim etažama potrebno je

izvršiti sve intervencije koje su neophodne u postizanju jedinstvenog objekta. Krovovi mogu biti projektovani kao kosi ili ravni krovovi.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a "Donja Lastva".

Pri obrazlaganju ovog rješenja glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Deković Antonu, na idejno rješenje za rekonstrukciju (nadogradnju i dogradnju) stambeno - poslovnog objekta projektovanog na katastarskim parcelama broj 576/1 i 581/2 KO Donja Lastva, na urbanističkoj parceli broj 467 u zahvatu DUP-a "Donja Lastva", Opština Tivat, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

