



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-3525/2; 105-3903/2
Podgorica, 05.02.2019. godine

Ševaljević Slobodan

KOTOR

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju hostela projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 658, koju čine katastarske parcele broj 329 i 330 KO Sutvara, u okviru DUP-a "Radanovići", Opština Kotor na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-3525/2; 105-3903/2
Podgorica, 05.02.2019. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Ševaljević Slobodana iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju hostela projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 658, koju čine katastarske parcele broj 329 i 330 KO Sutvara, u okviru DUP-a "Radanovići", Opština Kotor, donosi

R J E Š E N J E

Ševaljević Slobodanu iz Kotora **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju hostela projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 658, koju čine katastarske parcele broj 329 i 330 KO Sutvara, u okviru DUP-a "Radanovići", Opština Kotor.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-3525/1 od 13.12.2018. godine, Ševaljević Slobodan iz Kotora podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju hostela projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 658, koju čine katastarske parcele broj 329 i 330 KO Sutvara, u okviru DUP-a "Radanovići", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 17/12).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje hostela projektovanog od strane "IN-DESIGN" d.o.o. iz Podgorice i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Radanovići", utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da se oblikovanje objekta prilagodi karakteru ambijenta. Osnovni princip oblikovanja kod izgradnje novih poslovnih objekata je prilagođavanje postojećoj fizičkoj strukturi bloka i zadržavanje formirane parcelacije i regulacije zgrada.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a "Radanovići".

Pri obrazlaganju ovog rješenja glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Ševaljević Slobodanu iz Kotora na idejno rješenje za izgradnju hostela projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 658, koju čine katastarske parcele broj 329 i 330 KO Sutvara, u okviru DUP-a "Radanovići", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

