



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-195/2

Podgorica, 08.02.2019. godine

**KORDIĆ MIŠKO
KORDIĆ VLADIMIR**

TIVAT
Tripovići bb

Aktom broj 105-195/1 od 22.01.2019. godine, obratili ste se Glavnom državnom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenih objekata, projektovanih na urbanističkoj parceli broj 291, koju čine kat. par. broj 581, 583/1, 583/2, dio kat. par. 584/2 i dio kat. parcele 582 KO Šišići, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "Radanovići", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 17/12).

Glavni državni arhitekta je, polazeći od ovlašćenja iz člana 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18), razmotrio vaš zahtjev i utvrdio da dostavljeno idejno rješenje nije urađeno u skladu sa uslovima iz Detaljnog urbanističkog plana "Radanovići" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 17/12). Naime, ovim planskim dokumentom dozvoljena je izgradnja jednog objekta na jednoj urbanističkoj parceli, izuzetno za parcele namijenjene individualnom stanovanju koje imaju površinu veću od 1600m², moguća je fazna realizacijana način što će se moći izdati urbanističko-tehnički uslovi za 2 i više objekata, uz uslov da je neophodno za tu parcelu prethodno uraditi idejni projekat koji mora zadovoljiti urbanističke parametre date planom za tu zonu (urbanističku parcelu).

Sa iznijetih razloga, Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenih objekata, projektovanih na urbanističkoj parceli broj 291, koju čine kat. par. broj 581, 583/1, 583/2, dio kat. par. 584/2 i dio kat. parcele 582 KO Šišići, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "Radanovići", Opština Kotor, čime je ispitni postupak u ovoj upravnoj stvari okončan.

S tim u vezi, a saglasno članu 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od osam dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava. Istovremeno se obavještavate da u kancelariji Glavnog državnog arhitekta možete izvršiti uvid u spise predmeta.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

