



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-2359/6-2018

Podgorica, 12.02.2019. godine

“STAMBENA ZGRADA - LAMELA I”

Upravnik Jovanović Dražen

TIVAT

“Ul. “Palih boraca” 14

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju zahtjeva broj 105-2359/1 od 27.08.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za stambeni objekat “Lamela I” – **rekonstrukcija podruma**, koji je podnijela “STAMBENA ZGRADA - LAMELA I”, “Ul. “Palih boraca” 14, Tivat, kao neuredan

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
Broj: 105-2359/6-2018
Podgorica, 12.02.2019. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu "STAMBENA ZGRADA - LAMELA I", "Ul. "Palih boraca" 14, Tivat, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev broj 105-2359/1 od 27.08.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za stambeni objekat "Lamela I" – **rekonstrukcija podruma**, koji je podnijela "STAMBENA ZGRADA - LAMELA I", "Ul. "Palih boraca" 14, Tivat, kao neuredan.

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-2359/1 od 01.08.2018. godine i dopunom od 01.10.2018. godine, "STAMBENA ZGRADA - LAMELA I", "Ul. "Palih boraca" 14, Tivat, podnijela je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za stambeni objekat "Lamela I" – rekonstrukcija podruma, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 64, na katastarskoj parceli broj 2327 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tivat - Centar" ("Službeni list CG – opštinski propisi" broj 21/18).

Uz zahtjev imenovani nije dostavio potrebne dokaze u smislu člana 105 st.3 ZUP-a kako bi se po njemu moglo postupati. Naime, Glavni državni arhitekta je uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrdio da je zahtjev neuredan i nepotpun iz razloga što idejno rješenje nije izrađeno u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i stručnim uputstvom ovoga Ministarstva, iz sledećeg razloga: naslovna strana idejnog rješenja ne sadrži podatke za koji dio objekta se isto odnosi; urbanističko – tehnički uslovi iz 2009. godine nijesu potpuni jer ne sadrže dopunu iz 2011. godine i nedostaju urbanističko – tehnički uslovi za rekonstrukciju podruma; tehničkim izvještajem nije u potpunosti opisana materijalizacija i oblikovanje za postojeći i planirani objekat kao i netačni su podaci za spratnost objekta; grafički prilozi fasada nijesu stručno izrađeni i nedorečeni su.

Stoga je aktom br. 105-2359/6 od 15.10.2018. godine "STAMBENA ZGRADA - LAMELA I", "Ul. "Palih boraca" 14, Tivat, pozvana da te nedostatke otkloni, odnosno da dostavi dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta, a što ista nije učinila u ostavljenom roku.

Sledstveno izloženom saglasno članu 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

