



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 106- 45/29
Podgorica: 04.02.2019.godine

„ALL-ING“ d.o.o. KOTOR
Aleksandra Vučković Otašević, izvršna direktorica

KOTOR

Aktom broj 3/19 od 09.01.2019.godine, obratili ste se ovom ministarstvu sa zahtjevom za tumačenje odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17, 44/18 i 63/18) (u daljem tekstu: Zakon). Navode da su postupajući kao revident u skladu sa važećom zakonskom regulativom u postupcima revizije za objekte za koje je predviđena prijava radova, odnosno za objekte koji ne spadaju u objekte iz člana 172 Zakona, te postupajući u skladu sa čl. 81,82 i 226 stav 2 istog zakona obratili su se JP Regionalni vodovod za obračun naknade. Obračun koji je dobijen od JP Regionalni vodovod zasnovan je na članu 22 stav 1 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja ("Sl. list Crne Gore", br. 56/16), koji glasi "Investitori koji grade ili rekonstruišu objekte na Crnogorskom primorju, odnosno u regiji, prije izdavanja građevinske dozvole plaćaju posebnu naknadu na investiciju". Dalje navode da smatraju da JP Regionalni vodovod na osnovu ovakve formulacije nema osnov za naplatu posebne naknade. Kako nadležna inspekcija ne uvažava ovakav stav revidenta, upućeni su da traže mišljenje da li je investitor dužan da plati posebnu naknadu u skladu sa Zakonom o regionalnom vodosnabdijevanju koji ne prepoznaje prijavu radova već samo izdavanje građevinske dozvole, a izdavanje građevinske dozvole za objekte koji nijesu složeni inženjerski objekti je prestalo stupanjem na snagu novog Zakona. Na kraju predlaže izmjenu, odnosno usklađivanje Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju sa Zakonom.

S tim u vezi obavještavamo vas sljedeće:

Član 226 Zakona propisano je da su investitori objekata dužni da uz prijavu građenja iz člana 91 zakona, koja se podnese do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, prilože i dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. U stavu 2 istog člana propisano je da su investitori objekata na Crnogorskom primorju dužni su da uz prijavu građenja iz člana 91 ovog zakona koje se podnese do 1. januara 2028. godine, prilože i dokaz u pogledu plaćanja posebne naknade.

Usklađivanje Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja sa Zakonom nije izvršeno u roku propisanom članom 243 Zakona, tako da ostaje obaveza usklađivanja.

