



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPII 1072-17/19
Podgorica, 28.02.2019.godine

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE I LICENCIRANJE
Direkcija za inspekcijski nadzor za južni region
Zdravko Vlahović, inspektor

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji, na dalji postupak shodno članu 131 Zakona o upravnom postupku.



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UP II 1072-17/19
Podgorica, 28.02. 2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po žalbi izjavljenoj od Milijane Ajković iz Podgorice, na rješenje urbanističko-građevinskog inspektora Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direkcije za inspekcijski nadzor za centralni region, broj: UPI 107/8-18-1 od 28.01.2019.godine, na osnovu člana 199 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), čl.46 stav 1, 126 stav 4 i 128 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17 od), donosi

RJEŠENJE

Žalba se odbija.

Obrazloženje

Ožalbenim rješenjem naređuje se Milijani Ajković iz Podgorice, da poruši objekat u izgradnji, spratnosti: Po+P+3, koji se nalazi na kat.parceli br.1703/1 KO Tološi, ulica Dalmatinska, br.40 u Podgorici, jer se objekat gradi i pored zabrane građenja objekta, bez prijave građenja i dokumentacije iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na navedeno rješenje žaliteljka je izjavila žalbu neposredno, (12.02.2019.godine), ovom ministarstvu. U žalbi, u bitnome, navodi da je tačno da je na objektu u njenom vasištvu, vršila građevinsko zanatske radove, ali za to postoje opravdani razlozi. Nadalje ističe, da za predmetni objekat, koji je konstruktivno izgrađen u grubim građevinskim radovima, Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavnog grada – Podgorice, podnijela zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta, br.08-360/18-2950 od 06.07.2018.godine i Upravi za nekretnine 05.11.2018.godine, predala na ovjeru elaborat, pod brojem 953-101-11498/18, ali ta procedura još uvijek nije sprovedena. Takođe ističe da je Ustavni sud Crne Gore, presudom, DUP „Momišići B“, stavio van snage.

Na kraju, predlaže da drugostepeni organ, poništi prvostepeno rješenje, kako bi kroz zakonom propisanu proceduru legalizovala svoj objekat.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma razmotrilo je ožalbeno rješenje, žalbu i spise predmeta, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Po nalaženju ovog ministarstva, postupak koji je predhodio donošenju osporenog rješenja, sproveden je u skladu sa propisanim pravilima, činjenično stanje je u njemu pravilno i potpuno utvrđeno i na isto je pravilno primijenjen odgovarajući propis.

Odredbom člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da Investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Prema članu 92 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata utvrđeno je da, prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, u roku od 15 dana prije početka građenja.

Odredbom člana 200 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da urbanističko-građevinski inspektor naročito provjerava da li je za građenje objekta podnijeta prijava građenja i dokumentacija iz člana 91 ovog zakona, dok je odredbom člana 201 stav 1 tačka 1 istog zakona propisano da kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis urbanističko-građevinski

inspektor dužan je da zabrani građenje objekta ako se objekat gradi bez prijave građenja i/ili dokumentacije iz člana 91 ovog zakona.

Odredbom člana 201 stav 1 tačka 11 istog zakona propisano je da kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrjeđen zakon ili drugi propis urbanističko-građevinski inspektor dužan je da naredi rušenje objekta i /ili vraćanje prostora u prvobitno stanje ako se objekat gradi odnosno ako je izgrađen i pored zabrane iz člana 201 tačka 1 Zakona.

Uvidom u spise predmeta, ovo ministarstvo je utvrdilo, da je u upravnom postupku inspekcijskog nadzora, koji je predhodio donošenju ožalbenog rješenja, prvostepeni organ, sačinio zapisnike broj: 1072-C-PG-485/1 od 24.08.2018.godine i 1072-C-PG-485/2 od 20.09.2018.godine, iz kojih se na nesumljiv način utvrđuje da je žaliteljka, izgradila objekat u grubim građevinskim radovima, spratnosti Po+P+3 i donio upravnu mjeru rješenje o zabrani radova broj: UPI 107/8-585 od 30.10.2018.godine, iz kojeg se na jasan način zaključuje, da je prvostepeni organ, pravilno sproveo postupak, shodno odredbama čl.16 do 42 Zakona o inspekcijskom nadzoru, odnosno da se stambeni objekat, spratnosti: Po+P+3, na opisanoj lokaciji, gradi bez prijave građenja i/ili dokumentacije iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Kod ovakvog utvrđenog činjeničnog stanja i citiranih zakonskih odredaba, te kod činjenice da je žaliteljka i nakon donešenog rješenja o zabrani radova, nastavila sa građenjem spornog objekta, (zapisnik br.1072-C-PG-485/4 od 21.01.2019.godine), u daljem postupku, osnovano je urbanističko građevinski inspektor, naredio žaliteljki rušenje predmetnog objekta, postupajući u svemu u skladu sa čl.15 i 39 Zakona o inspekcijskom nadzoru i člana 201 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Navod žaliteljke da je za predmetni objekat, koji je konstruktivno izgrađen u grubim građevinskim radovima, Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavnog grada – Podgorice, podnijela zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta, br.08-360/18-2950 od 06.07.2018.godine i Upravi za nekretnine 05.11.2018.godine, predala na ovjeru elaborat, pod brojem 953-101-11498/18, nije osnovan, imajući u vidu se ne mogu uređivati odnosi s pozivom na buduću i neizvjesnu okolnost u smislu legalizacije ožalbenog rješenja.

Ostali žalbeni razlozi, nisu od uticaja na rješavanje ove upravne stvari, budući da žalitelj gradi objekat bez građevinske dozvole ili prijave građenja i dokumentacije iz člana 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Shodno navedenom, drugostepeni organ je odlučio odbiti žalbu shodno članu 126 stav 4 Zakona o upravnom postupku.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

