



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-347/2

Podgorica, 08.03.2019. godine

Kralj Marko

TIVAT
"Seljanovo" bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o **davanju saglasnosti Kralj Gojku, Kralj Marku, Kralj Iskri, Kralj Ljerki i Kralj Andrei, iz Tivta**, na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskim parcelama broj 502/1, 504/2, 474/2 i 475/2 KO Tivat, na urbanističkoj parceli broj 42, zone F, u zahvatu DUP-a "Seljanovo", Opština Tivat ("Sl.list CG", br. 37/13).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-347/2

Podgorica, 08.03.2019. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Kralj Gojka, Kralj Marka, Kralj Iskre, Kralj Ljerke i Kralj Andree, iz Tivta, broj 105-347/1 od 31.01.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskim parcelama broj 502/1, 504/2, 474/2 i 475/2 KO Tivat, na urbanističkoj parceli broj 42, zone F, u zahvatu DUP-a “Seljanovo”, Opština Tivat (“Sl.list CG”, br. 37/13), donosi

R J E Š E N J E

Kralj Gojku, Kralj Marku, Kralj Iskri, Kralj Ljerki i Kralj Andrei, iz Tivta, daje se saglasnost na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskim parcelama broj 502/1, 504/2, 474/2 i 475/2 KO Tivat, na urbanističkoj parceli broj 42, zone F, u zahvatu DUP-a “Seljanovo”, Opština Tivat (“Sl.list CG”, br. 37/13).

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-347/1 od 31.01.2019. godine, imenovani su podnijeli Glavnom državnom arhitekti, zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskim parcelama broj 502/1, 504/2, 474/2 i 475/2 KO Tivat, na urbanističkoj parceli broj 42, zone F, u zahvatu DUP-a “Seljanovo”, Opština Tivat (“Sl.list CG”, br. 37/13).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanih, idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog od strane „Arhi.pro Montenegro“ d.o.o. iz Tivta, na katastarskim parcelama broj 502/1, 504/2, 474/2 i 475/2 KO Tivat, na urbanističkoj parceli broj 42, zone F, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Seljanovo”, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Seljanovo", utvrđeno je da se arhitektonsko oblikovanje objekata mora prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Kao način tumačenja, za uspostavljene kriterijume preventivne zaštite ambijentalnih i prirodnih vrijednosti sredine preporučuju se između ostalog sljedeće mjere i smjernice oblikovanja objekata i njihovih detalja: puna tektonska struktura jasnih brodova i punih zatvorenih površina; izrada fasada od prirodnog autohtonog kamena u površini fasade od 30% njene površine; primjena osnovne boje fasade je bijela; afirmacija prirodnih i savremenih kvalitetnih materijala. Krovovi mogu biti kosi – dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Moguće je raditi i ravan krov, po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnama i krovnim baštama. Materijalizaciju i arhitektoniku uskladiti sa opštom slikom naselja, a "novu" arhitekturu uskladiti sa postojećim objektima.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Seljanovo", Opština Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 37/13).

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Kralj Gojku, Kralj Marku, Kralj Iskri, Kralj Ljerki i Kralj Andrei, iz Tivta, na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskim parcelama broj 502/1, 504/2, 474/2 i 475/2 KO Tivat, na urbanističkoj parceli broj 42, zone F, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Seljanovo", opština Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 37/13), u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

