



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-718/2

Podgorica, 19.03.2019. godine

OPŠTINA TIVAT

TIVAT

Aktom broj 105-718/1 od 27.02.2019. godine, obratili ste se Glavnom državnom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambeno - poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 134b, na dijelu katastarske parcele broj 2286/1 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "TIVAT - CENTAR", Opština Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 21/18).

Glavni državni arhitekta je, polazeći od ovlašćenja iz člana 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), razmotrio vaš zahtjev i utvrdio da dostavljenim idejnim rješenjem nijesu ispoštovani uslovi iz Detaljnog urbanističkog plana "TIVAT - CENTAR" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 15/15). Tim planom, naime, u okviru arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata utvrđeni su sledeći principi: arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada; visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada; fasade novoplaniranih poslovnih objekata predvidjeti od savremenih materijala (strukturalne i polustrukturalne fasade i sl.); preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od eloksirane bravarije ili visokokvalitetne stolarije bojene pažljivo odabranim bojama, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora – preporuka je za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5; krovove usaglasiti sa krovovima susjednih objekata, što nije prikazano u idejnom rješenju.

Sa iznijetih razloga, Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na predmetno idejno rješenje, čime je ispitni postupak u ovoj upravnoj stvari okončan.

S tim u vezi, a saglasno članu 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od pet dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava. Istovremeno se obavještavate da u kancelariji Glavnog državnog arhitekta možete izvršiti uvid u spise predmeta.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE



dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dušan Vuksanović', written over the seal.