



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-1073/2

Podgorica, 29.03.2019. godine

„MESO - PROMET“ D.O.O.

BIJELO POLJE
Ul. Teslina bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta za proizvodnju i preradu mesa i mesnih prerađevina, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 24, koju čini dio katastarske parcele broj 11/1 KO Bijelo Polje, u okviru DUP-a "Industrijske zone i područka terminala" - izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1073/2
Podgorica, 29.03.2019. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 87/18, 02/19), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „MESO-PROMET“ D.O.O iz Bijelog Polja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta za proizvodnju i preradu mesa i mesnih prerađevina, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 24, koju čini dio katastarske parcele broj 11/1 KO Bijelo Polje, u okviru DUP-a "Industrijske zone i područka terminala" - izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje, donosi

R J E Š E N J E

„MESO-PROMET“ D.O.O. iz Bijelog Polja **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju objekta za proizvodnju i preradu mesa i mesnih prerađevina, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 24, koju čini dio katastarske parcele broj 11/1 KO Bijelo Polje, u okviru DUP-a "Industrijske zone i područka terminala" - izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1073/1 od 20.03.2019. godine, „MESO-PROMET“ D.O.O. iz Bijelog Polja, podnijelo je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za proizvodnju i preradu mesa i mesnih prerađevina, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 24, koju čini dio katastarske parcele broj 11/1 KO Bijelo Polje, u okviru DUP-a "Industrijske zone i područka terminala" - izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 05/17).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje za proizvodnju i preradu mesa i mesnih prerađevina projektovanog od strane "INTESA group" d.o.o. iz Bijelog Polja i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a DUP-a "Industrijske zone i područka terminala" - izmjene i dopune, utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da se doprinese unapređenju arhitektonskih i likovnih

vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crijep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal. Fasade objekata su predviđene od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedene.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a "Industrijske zone i područka terminala" - izmjene i dopune.

Pri obrazlaganju ovog rješenja glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „MESO-PROMET“ D.O.O. iz Bijelog Polja, na idejno rješenje za izgradnju objekta za proizvodnju i preradu mesa i mesnih prerađevina, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 24, koju čini dio katastarske parcele broj 11/1 KO Bijelo Polje, u okviru DUP-a "Industrijske zone i područka terminala" - izmjene i dopune, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

