



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-3432/3-2018

Podgorica, 02.04.2019. godine

Elena Bredikhina

TIVAT
Kalimanjska II, S -1

Aktom broj 105-3432/1 od 03.12.2018. godine, obratili ste se Glavnom državnom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 21 koju čini kat. parc. 1113/164, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "Krašići", Opština Tivat ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 12/17).

Glavni državni arhitekta je, polazeći od ovlašćenja iz člana 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18 i 63/18), razmotrio vaš zahtjev i utvrdio da je potrebno izvršiti dopunu idejnog rješenja predmetnog objekta u skladu sa stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Naime, tehnički opis ne sadrži jasan opis materijalizacije i kolirita svih djelova fasade objekata (pojedini elementi fasade, spoljašnja bravarija, stolarija, podzide...), stoga je potrebno uskladiti grafičku i tekstualnu dokumentaciju u tom dijelu. Osim toga, neophodno je prikazati 3D prikaz objekta, inkorporiran u fotografiju postojećeg stanja. U cilju ocjenjivanja relacija sa fizičkim strukturama u okolini, objekat je potrebno prikazati u realnom prostoru. Imajući u vidu da su na urbanističkim parcelama 22, 23 i 24 projektovani objekti, koji sa predmetnim objektom čine arhitektonsku cjelinu, potrebno je dostaviti 3D prikaz na kom se vide i susjedni objekti. Takođe, neophodno je dostaviti Elaborat parcelacije izrađen od strane ovlašćene geodetske firme.

S tim u vezi potrebno je da u roku od osam dana dostavite dopunu predmeta. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju vaš zahtjev biće odbijen.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

