



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Broj: 105-1072/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

**Stanišić Marko i Ivana**

**TIVAT**  
**Ul. "Njegoševa" br. 12**

Aktom broj 105-1072/1 od 20.03.2019. godine, obratili ste se Glavnom državnom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti, na idejno rješenje za izgradnju turističkog objekta – hotela sa 5 zvjezdica, projektovanog od strane "OLIVER - ING" d.o.o. iz Budva, na urbanističkoj parceli broj 123, na kat. parceli br. 3377 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "TIVAT - CENTAR", u Tivtu („Službeni list Crne Gore, opštinski propisi“, broj 21/18).

Uvidom u predmetni zahtjev i idejno rješenje zaključeno je da je zahtjev neuredan i nepotpun iz razloga što idejno rješenje nije izrađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), Pravilnikom o izradi tehničke dokumentacije i stručnim uputstvom ovoga Ministarstva, iz sledećeg razloga: novoprojektovanim stanjem i 3D vizuelizacijom objekta nije prikazano uklapanje objekta u prostor u realnom okruženju sa uređenjem terena, kao i položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima. Takođe predmet ne sadrži urbanističko – tehničke uslove izdate shodno Detaljnog urbanističkog plana "TIVAT - CENTAR", u Tivtu („Službeni list Crne Gore, opštinski propisi“, broj 21/18) i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17).

S tim u vezi, potrebno je da u roku od osam dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite tražene podatke i dokaze i dopunite idejno rješenje.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, vaš zahtjev biće odbijen.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

