



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-804/2

Podgorica, 11.04.2019. godine

Kratina – Stipanić Danijela

TIVAT

Ul. "Braće Stipanića" br. 3

Aktom broj 105-804/1 od 04.03.2019. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta – Glavnom državnom arhitekti, podnijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj: 125/1 KO Donja Lastva, na urbanističkoj parceli broj 76, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donjqa lastva", Opština Tivat.

Prema odredbi člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima-stav 5 tač 1. Saglasnost se daje rješenjem, **na zahtjev investitora**, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva –stav 6 Zakona.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Nadalje, investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. **Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom-član 91 stav 1 i 2 Zakona.**

Sledstveno izloženom potrebno je da ovom javnopravnom organu u roku od 8 dana dostavite odgovarajući dokaz da u predmetnoj upravnoj stvari imate svojstvo investitora odnosno aktivno legitimisane stranke, sa kopijom katastarske parcele.

Ukoliko ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev biće odbijen.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

