



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje dozvola

Broj: UP I 1063-310/2

Podgorica, 18.04.2019.godine

D.O.O. „Vidovod i kanalizacija“

Podgorica
Ul. Zetskih vladara bb

Aktom, broj 8764 od 15.04.2019.godine, zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem UP I 106 -310/1 od 15.04.2019.godine, obratili ste se ovom ministarstvu sa zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole rekonstruisane i nadograđenje upravne zgrade vodovoda koja se nalazi na urbanističkoj parceli broj 26/1, koju čini katastarska parcela br.7219 KO PodgoricaIII, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 2"- Regionalni servisni centar, u Podgorici.

Članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18) propisano je da se za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Ministarstvo zaštite životne sredine i uređenja prostora je JP „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica izdalo rješenje broj 0502-08-321/06 od 01.02.2006.godine o izdavanju građevinske dozvole za rekonstrukciju i nadogradnju upravne zgrade vodovoda koja se nalazi na urbanističkoj parceli broj 26/1, koju čini katastarska parcela br.7219 KO PodgoricaIII, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 2"- Regionalni servisni centar, u Podgorici.

Članom 51 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 55/00) utvrđeno je da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, investitor podnosi projekat izvedenog objekta i drugu dokumentaciju propisanu zahtjevom. Projekat izvedenog objekta je glavni projekat sa izmjenama nastalim u toku građenja objekta. U slučaju da u toku građenja objekta nije odstupljeno od glavnog projekta

investitor i izvođač radova konstatuju da je izvedeno stanje identično projektovanom stanju.

Sastavni dio građevinske dozvole je i ekološka saglasnost br.04-4648/05-2 od 07.11.2005.godine izdata od strane Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora. U predmetnoj saglasnosti je navedeno : "Shodno članu 37 stav 4 Zakona o životnoj sredini, upotrebna dozvola se ne može izdati dok Investitor ne izmiri preostala sredstva „ekološke naknade za investicije“u iznosu od 17.440, 45 eura".

Shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) potrebno je da otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Dokaz o uplati preostalih sredstva „ekološke naknade za investicije“ uplaćene na žiro račun 832-31624150-52 Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- Projekat izvedenog objekta sa izmjenama nastalim u toku građenja objekta. U slučaju da u toku građenja objekta nije odstupljeno od glavnog projekta investitor i izvođač radova treba da dostave izjavu da je izvedeno stanje identično projektovanom stanju.

Ovlašćeno službeno lice
Milica Abramović, rukovoditeljka

