



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-804/3

Podgorica, 22.04.2019. godine

Kratina – Stipanić Danijela

TIVAT

Ul. "Braće Stipanića" br. 3

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o davanju saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 125/1 KO Donja Lastva, na dijelu urbanističke parcele broj 76, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donja Lastva", u Tivtu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 03/13).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-804/3

Podgorica, 22.04.2019. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 87/18, 02/19), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Kratina – Stipanić Danijele iz Tivta, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 125/1 KO Donja Lastva, na dijelu urbanističke parcele broj 76, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donja Lastva", u Tivtu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 03/13), donosi

R J E Š E N J E

Kratina – Stipanić Danijeli iz Tivta **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 125/1 KO Donja Lastva, na dijelu urbanističke parcele broj 76, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donja Lastva", u Tivtu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 03/13).

o b r a z l o Ź e n j e

Aktom broj 105-804/1 od 04.03.2019. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta – Glavnom državnom arhitekti, Kratina – Stipanić Danijela iz Tivta podnijela je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj: 125/1 KO Donja Lastva, na dijelu urbanističke parcele broj 76, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donja Lastva", u Tivtu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 03/13), u Tivtu.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovane, idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog od strane "AXUM DESIGN" d.o.o. iz Tivta, na katastarskoj parceli broj 125/1 KO Donja Lastva, na dijelu urbanističke parcele broj 76, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donja Lastva", i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Donja Lastva", utvrđeno je da arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprede ambijent prije svega u naslijeđenom tradicionalnom maniru. Krovovi mogu biti projektovani kao kosi ili ravni. U ograđivanju koristiti tradicionalne elemente, forme i materijale.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Donja Lastva", u Tivtu.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Kratina – Stipanić Danijeli iz Tivta, na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 125/1 KO Donja Lastva, na dijelu urbanističke parcele broj 76, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donja Lastva", u Tivtu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 03/13), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE



dr Dušan Vuksanović, d.i.a.