



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-3511/4

Podgorica, 07.02.2019. godine

Danijela Erceg

TIVAT
Gornji Kalimanj I

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj Z1-197 koju čini kat. parc. 3254, KO Tivat, u zahvatu DUP-a "Gornji Kalimanj", Opština Tivat na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-3511/4

Podgorica, 07.02.2019. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Danijele Erceg iz Tivta, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj Z1-197 koju čini kat. parc. 3254, KO Tivat, u zahvatu DUP-a "Gornji Kalimanj", Opština Tivat, donosi

R J E Š E N J E

Danijeli Erceg iz Tivta **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj Z1-197 koju čini kat. parc. 3254, KO Tivat, u zahvatu DUP-a "Gornji Kalimanj", Opština Tivat.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-3511/1 od 12.12.2018. godine, Danijela Erceg iz Tivta, podnijela je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj Z1-197 koju čini kat. parc. 3254, KO Tivat, u zahvatu DUP-a "Gornji Kalimanj", Opština Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 18/15).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta projektovanog od strane "STUDIO VERTIKALA" d.o.o., iz Tivta i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Gornji Kalimanj", utvrđeno je da oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim principima uz upotrebu lokalnih materijala. Poželjna je upotreba kamena kao fasadnog materijala ili fasada može biti i malterisana u bijeloj, svijetlo sivoj ili drugoj boji pastelnog tonaliteta. Predviđen je kos krov nagiba 20° do 30°. Dozvoljavaju se krovni prozori, videnice... Krovni pokrivač je kanalica ili mediteran crijep. Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) potrebno je dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom. Spoljašnja stolarija treba da bude bojena zeleno ili bijelo. Na prozorima je potrebno

predvidjeti škure. Ograde na balkonima treba da budu od kovanog gvožđa ili puna zidana, osim toga nije dozvoljena upotreba balustera. Na fasadama nije dozvoljena upotreba prefabrikovanih betonskih ornamenata.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a "Gornji Kalimanj".

Pri obrazlaganju ovog rješenja glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Danijeli Erceg, na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj Z1-197 koju čini kat. parc. 3254, KO Tivat, u zahvatu DUP-a "Gornji Kalimanj", Opština Tivat, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

