



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2459/2

Podgorica, 03.09.2018. godine

**„INTESA GROUP“ D.O.O.**

BIJELO POLJE

Ul. Živka Žižića bb, Stari tržni centar

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 179, zona 4, koju čini dio katastarske parcele broj 392 KO Bijelo Polje, u okviru DUP-a "Centralne zone" - izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-2459/2  
Podgorica, 03.09.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „INTESA GROUP“ D.O.O. iz Bijelog Polja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 179, zona 4, koju čini dio katastarske parcele broj 392 KO Bijelo Polje, u okviru DUP-a "Centralne zone" - izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje, donosi

## R J E Š E N J E

„INTESA GROUP“ D.O.O. iz Bijelog Polja **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 179, zona 4, koju čini dio katastarske parcele broj 392 KO Bijelo Polje, u okviru DUP-a "Centralne zone" - izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2461/1 od 21.08.2018. godine, „INTESA GROUP“ D.O.O. iz Bijelog Polja, podnijelo je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 179, zona 4, koju čini dio katastarske parcele broj 392 KO Bijelo Polje, u okviru DUP-a "Centralne zone" - izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br.11/18).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjeve imenovanog, idejno rješenje stambenog objekta projektovanog od strane "INTESA group" d.o.o. iz Bijelog Polja i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Centralne zone" - izmjene i dopune, utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da se doprinese unaprijeđenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo

projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom. Ograde oko parcele i kapije, kao elemente arhitekture objekta i uređenja dvorišta pažljivo osmisliti i uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Oblik i dizajn ograde uskladiti sa odgovarajućim elementima objekta i kapije. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a "Centralne zone" - izmjene i dopune.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „INTESA GROUP“ D.O.O. iz Bijelog Polja na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 179, zona 4, koju čini dio katastarske parcele broj 392 KO Bijelo Polje, u okviru DUP-a "Centralne zone" - izmjene i dopune, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

