



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-803/4

Podgorica, 14.05.2019. godine

Petković Ilko

TIVAT
“Bogdašići” bb

Aktom broj 105-803/1 od 04.03.2019. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta – Glavnom državnom arhitekti, podnijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskim parcelama broj: 792/1, 790/2, 791/2 i 793/1 KO Mrčavac, na urbanističkim parcelama broj: 233 i 226, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “GRADIOŠNICA”, Opština Tivat (“Sl.list CG”, br. 32/11).

Glavni državni arhitekta je, polazeći od ovlaštenja iz člana 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), razmotrio vaš zahtjev i utvrdio da dostavljenim idejnim rješenjem nijesu ispoštovani uslovi u smislu arhitektonskog oblikovanja objekata iz Detaljnog urbanističkog plana “GRADIOŠNICA”, Opština Tivat (“Sl.list CG”, br. 32/11). Tim planom, naime, utvrđeni su urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata stanovanja malih gustina u koje spada predmetni objekat, i to: oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim primorskim formama uz upotrebu lokalnih materijala; maksimalna spratnost objekata je P+1+Pk (prizemlje, jedan sprat i potkrovlje) ili Su+P+1+Pk (suteran, prizemlje, jedan sprat i potkrovlje); krovovi mogu biti kosi, dvovodni, četvorovodni ili složeni, nagiba 20 do 30 stepeni; ograde na balkonima treba da bude od kovanog gvožđa ili puna zidana.

Glavni državni arhitekta je uvidom u idejno rješenje utvrdio da je projektovana spratnost stambenog objekta P+2S – prizemlje i dva sprata sa ravnim krovom i metalnom ogradom na balkonima, što nije u skladu sa smjernicama planskog dokumenta koje daju mogućnost izgradnje objekata maksimalne spratnosti P+1+Pk (prizemlje, jedan sprat i potkrovlje) ili Su+P+1+Pk (suteran, prizemlje, jedan sprat i potkrovlje) sa primjenom kosog, dvovodnog, četvorovodnog ili složnog krova, nagiba 20 do 30 stepeni, i ogradom na

balkonima od kovanog gvožđa ili puna zidana, čime je bitno narušeno oblikovanje i materijalizacija objekta i tradicionalna primorska forma.

Sa iznijetih razloga, Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na predmetno idejno rješenje, čime je ispitni postupak u ovoj upravnoj stvari okončan.

S tim u vezi, a saglasno članu 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od tri dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava. Istovremeno se obavještavate da u kancelariji Glavnog državnog arhitekta možete izvršiti uvid u spise predmeta.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

