



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-853/2

Podgorica, 03.04.2019. godine

OPŠTINA DANILOVGRAD
Sekretarijat za imovinu i investicije

DANILOVGRAD

Aktom broj 105-853/1 od 07.03.2019. godine, obratili ste se Glavnom državnom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za potkrovlje stambeno poslovne zgrade, koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 1857/1 KO Spuž, na urbanističkoj parceli broj 72, u zahvatu DUP-a "SPUŽ", Opština Danilovgrad ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 40/15 I 36/18).

Prema odredbi člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima-stav 5 tač 1. Saglasnost se daje rješenjem, **na zahtjev investitora**, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva –stav 6 Zakona.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Nadalje, investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. **Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom-član 91 stav 1 i 2 Zakona.**

Prema Zakonu o svojinsko pravnim odnosima ("Službeni list Crne Gore", br. 19/09) **stambena zgrada mora imati organe upravljanja stambenom zgradom - skupštinu vlasnika i upravnika - član 181 Zakona.** Skupština, pored ostalog, donosi odluku o raspolaganju zajedničkim djelovima stambene zgrade na kojima se vrši nadogradnja ili koji se pretvaraju u stan-član 183 stav 10 Zakona.

Sledstveno izloženom potrebno je da ovom javnopravnom organu u roku od 8 dana, dostavite dokaz da u predmetnoj upravnoj stvari imate svojstvo investitora odnosno aktivno legitimisane stranke.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po obavještenju, vaš zahtjev biće odbijen.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

