



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-685/3

Podgorica, 20.05.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za valorizaciju turističkih lokaliteta

PODGORICA

Ul. IV Proleterske brigade br. 19

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti idejno arhitektonsko rješenje projekta turističke valorizacije – uređenja dijela Đalovića pećine sa pratećim objektima na ulazu u pećinu, na lokaciji broj 4, koju čini dio katastarske parcele broj 1249, KO Korita u zahvatu PUP-a "Opštine Bijelo Polje", Opština Bijelo Polje na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-685/3

Podgorica, 20.05.2019. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 87/18, 02/19), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktoratu za valorizaciju turističkih lokaliteta, za davanje saglasnosti idejno arhitektonsko rješenje projekta turističke valorizacije – uređenja dijela Đalovića pećine sa pratećim objektima na ulazu u pećinu, na lokaciji broj 4, koju čini dio katastarske parcele broj 1249, KO Korita u zahvatu PUP-a "Opštine Bijelo Polje", Opština Bijelo Polje, donosi

R J E Š E N J E

Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Direktoratu za valorizaciju turističkih lokaliteta **daje se saglasnost** na idejno arhitektonsko rješenje projekta turističke valorizacije – uređenja dijela Đalovića pećine sa pratećim objektima na ulazu u pećinu, na lokaciji broj 4, koju čini dio katastarske parcele broj 1249, KO Korita u zahvatu PUP-a "Opštine Bijelo Polje", Opština Bijelo Polje.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-685/1 od 25.02.2019. godine, Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Direktorata za valorizaciju turističkih lokaliteta, podnijelo je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno arhitektonsko rješenje projekta turističke valorizacije – uređenja dijela Đalovića pećine sa pratećim objektima na ulazu u pećinu, na lokaciji broj 4, koju čini dio katastarske parcele broj 1249, KO Korita u zahvatu PUP-a "Opštine Bijelo Polje", Opština Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 7/14).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno arhitektonsko rješenje projekta turističke valorizacije – uređenja dijela Đalovića pećine sa pratećim objektima na ulazu u pećinu, projektovanog od strane „ARHINGinženjering“ d.o.o. i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru PUP-a "Opštine Bijelo Polje", utvrđeno je da arhitektura i materijalizacija objekta treba da budu usklađene sa funkcijom, klimatskim i graditeljskim kontekstom, kao i sa pejzažem.

Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene sredine. U tom smislu preporučuje se korišćenje onih formi krovova i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim fizičkim strukturama. Vizure koje se otvaraju sa određenih pozicija – vidikovaca ne smiju se ometati objektima ili drugim vidom narušavanja pejzaža. Pejzažno oblikovanje lokacije treba da bude u skladu sa namjenom i korišćenjem objekta, u funkciji zaštite objekta od buke i aerozagađenja, formiranja kvalitetnog ambijenta na lokaciji i povezivanja sa okolnim pejzažom u smislu isticanja konkretnih pejzažnih vrijednosti. Posebno treba voditi računa da se primjenjuju prirodni materijali za staze, podzide i popločane površine, kao i autohtone biljne vrste za ozelenjavanje. Rasporedom biljnih vrsta treba obezbijediti koloritnu raznovrsnost pejzaža u različitim godišnjim dobima.

Pri obrazlaganju ovog rješenja glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Direktoratu za valorizaciju turističkih lokaliteta, na idejno arhitektonsko rješenje projekta turističke valorizacije – uređenja dijela Đalovića pećine sa pratećim objektima na ulazu u pećinu, na lokaciji broj 4, koju čini dio katastarske parcele broj 1249, KO Korita u zahvatu PUP-a "Opštine Bijelo Polje", Opština Bijelo Polje, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

