



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105- 422/3

Podgorica, 17.05.2019. godine

“NO - MI” D.O.O. H. NOVI
Mišeljić Zdravko

HERCEG NOVI
Ul. “Nikole Ljubibratića” 52

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju zahtjeva “NO-MI” d.o.o. iz Herceg Novog broj: 105-422/1 od 05.02.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta mješovite namjene na katastarskoj parceli broj 22/3 i dijelu katastarske parcele broj 22/1 KO Bijelo Polje, na dijelu urbanističke parcele broj 7, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a “Industrijske zone i područja terminala”, Opština Bijelo Polje.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-422/3

Podgorica, 17.05.2019. godine

Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 99 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu "NO-MI" d.o.o. iz Herceg Novog broj 105-422/1 od 05.02.2019. godine, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev "NO-MI" d.o.o. iz Herceg Novog broj: 105-422/1 od 05.02.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta mješovite namjene na katastarskoj parceli broj 22/3 i dijelu katastarske parcele broj 22/1 KO Bijelo Polje, na dijelu urbanističke parcele broj 7, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a "Industrijske zone i područja terminala", Opština Bijelo Polje.

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-422/1 od 05.02.2019. godine, "NO-MI" d.o.o. iz Herceg Novog obratilo se Glavnom državnom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta mješovite namjene na katastarskoj parceli broj 22/3 i dijelu katastarske parcele broj 22/1 KO Bijelo Polje, na dijelu urbanističke parcele broj 7, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a "Industrijske zone i područja terminala", Opština Bijelo Polje.

Ispitujući sadržinu zahtjeva, ovaj javnopravni organ je našao da se upravni postupak ne može pokrenuti budući da podnosilac zahtjeva nema legitimaciju za podnošenje zahtjeva.

Prema odredbi člana 99 stav 1 tačka 2 ZUP-a nadležni javnopravni organ odbiće zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem, ako podnosilac zahtjeva nije nosilac prava ili pravnog interesa, odnosno ako u skladu sa ovim zakonom ne može biti stranka u upravnom postupku.

Prema odredbi člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima-stav 5 tač 1. Saglasnost se daje rješenjem, **na zahtjev investitora**, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva – stav 6 Zakona.

Odredbom člana 91 stav 2 Zakona propisano je da je investitor lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom. **S tim u vezi investitor je, pored ostalog, dužan dostaviti dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o**

pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta-član 91 stav 3 tačka 6 Zakona.

Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta je aktom br 105-422/2 od 20.03.2019. godine zatražio od podnosioca zahtjeva da ovom javnopravnom organu dostavi dokaz iz člana 91 stav 3 tačka 6, odnosno da dostavi odgovarajući dokaz da u predmetnoj upravnoj stvari ima svojstvo investitora odnosno aktivno legitimisane stranke.

Odnosni dokaz "NO-MI" d.o.o. iz Herceg Novog nije dostavio ovom javnopravnom organu.

Sa izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom Sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

