



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje dozvola

Broj: 1063-45/121-2

Podgorica, 20.05.2019.godine

**BRANISLAV RADOJIČIĆ**

HERCEG NOVI

Ul. Zelenika bb

Aktom, broj 106-45/121 od 11.04.2019.godine, obratili ste se ovom ministarstvu za mišljenje da li možete da nastavite izvođenje ranije započetih radova na izgradnji stambenog objekta na osnovu građevinske dozvole koju je izdalo Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 1102-6037/1-9 od 28.09.2009.godine.

S tim u vezi obavještavamo vas sledeće:

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine je donijelo rješenje, broj 1102-6037/1-09 od 28.09.2009.godine, kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj 123, koju čine katastarske parcele br.1421, 1424 i dio katastarske parcele broj 1425 KO Topla, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Topla" u Herceg Novom.

U dispozitivu predmetnog rješenja u tački 3 navedeno je: "Ovo odobrenje prestaje da važi, shodno članu 35 Zakona o izgradnji objekata, ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnog objekta ne postupi u roku od godinu dana od dana izdavanja ovog rješenja"; u tački 4 navedeno je: "Investitor je obavezan, da prije početka građenja, obezbijedi obilježavanje urbanističke parcele, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija u skladu sa propisima kojima je uređeno izvođenje geodetskih radova-član 42 Zakona o izgradnji objekata" i u tački 5 navedeno je: "Izvođač radova, odnosno investitor, dužan je da obavijesti nadležni organ jedinice lokalne samouprave na čijoj se teritoriji gradi objekat o početku izvođenja radova, najmanje osam dana prije početka izvođenja radova, kao i o završetku izrade temelja. Za objekte od značaja za Republiku iz člana 32 ovog Zakona, izvođač je dužan da obavijesti i ministarstvo nadležno za građevinarstvo-član 43 stav 2 Zakona o izgradnji objekata".

Uz predmetni zahtjev ovom ministarstvu ste dostavili Protokol o iskolčenju broj GL-05/2010 od 24.08.2010.godine sačinjen od strane "Geodeta" D.O.O. iz Herceg Novog i

povratnicu/izvještaj o uručenju počiljke od 24.08.2010.godine koju ste poslali Ministarstvu uređenja prostora i zaštite životne sredine.

Aktom broj 1063-45/121-1 od 18.04.2019.godine smo se obratili nadležnom organu, Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma da nam se izjasni, uvidom u evidenciju, da li ste izvršili prijavu radova tadašnjem Ministarstvu uređenja prostora i zaštite životne sredine dana 21.08.2010.godine. Isti nam nijesu dostavili odgovor.

Na osnovu izloženog, ukoliko je investitor u zakonskom roku započeo građenje objekta po predmetnoj građevinskoj dozvoli ista i dalje važi i proizvodi pravno dejstvo.

