



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 106-45/134
Podgorica, 23.05.2019.godine

„ALL-ING“ doo

Daošine, bb
KOTOR

Ovom ministarstvu ste se obratili zahtjevom, naš broj 106-45/134 od 17.05.2019. godine, za tumačenje načina vršenja revizije tehničke dokumentacije, shodno važećoj zakonskoj regulativi.

Naime, u dopisu navodite da je investitoru prema tada važećem Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG 51/08, 34/11, 35/13, 33/14) izdata građevinska dozvola za izgradnju objekata na osnovu idejnog projekta koji je shodno ugovornom odnosu uradilo jedno privredno društvo a, drugo privredno društvo izvršilo reviziju navedenog projekta. Nadalje navodite da iste firme navedenim ugovorom nijesu određene da izvrše izradu glavnog projekta odnosno reviziju istog, pa shodno navedenom tražite tumačenje da li isto privredno društvo treba da izvrši izradu idejnog i glavnog projekta, kao i da li isto privredno društvo treba da izvrši reviziju navedenih projekata.

Takođe, tražite tumačenje koja se zakonska norma primjenjuje u slučaju da investitor želi da izvrši izmjenu glavnog projekta čija je izrada u toku.

S tim u vezi obavještavamo vas sljedeće: shodno čl.79 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG 51/08, 34/11, 35/13, 33/14) idejni projekat se izrađuje za potrebe izdavanja građevinske dozvole i podliježe reviziji koja između ostalog obuhvata: provjeru usklađenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima usklađenost sa drugim propisima i drugo i čl.80 navedenog zakona, glavni projekat se izrađuje za potrebe izdavanja građevinske dozvole kao i za građenje objekta i podliježe reviziji koja obuhvata usklađenost sa idejnim projektom.

U skladu sa čl. 88 navedenog zakona, reviziju idejnog projekta i glavnog projekta može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik (u daljem tekstu: revident), koje ispunjava uslove iz ovog zakona.

Na osnovu izloženog slijedi da izradu idejnog, odnosno glavnog projekta kao i reviziju navedenih, mogu vršiti privredna društva, pravna lica, preduzetnici koji ispunjavaju zakonom utvrđene uslove.

U vezi sa tumačenjem odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG 64/17, 44/18 i 63/18), a koje se odnose na primjenu čl.98 navedenog zakona na izmjene revidovanog glavnog projekta na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG 51/08, 34/11, 35/13, 33/14), obavještavamo vas: izmjene revidovanog glavnog projekta mogu se raditi u skladu sa čl.98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, s tim da:

- su izmjene u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima;
- je dobijena saglasnost glavnog državnog arhitekta na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, u skladu sa čl.87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- da je revident revidovao izmijenjenu tehničku dokumentaciju u skladu sa članom 81 i sačinio Izvještaj o reviziji u skladu sa čl.85 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

U slučaju izmjene glavnog projekta u skladu sa čl.98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, na građenje objekta, vršenje stručnog nadzora, kao i stavljanje u upotrebu objekta, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

