

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UP II 1072-119/19-2
Podgorica, 13.06.2019.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po žalbi izjavljenoj od Kijametović Senada iz Bara, koga zastupa Rastoder Edis, punomoćnik iz Bara, protiv rješenja urbanističko-građevinskog inspektora Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direkcije za inspekcijski nadzor za južni region, broj: UPI 1071/8-209/1 od 08.04.2019.godine, na osnovu člana 199 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i čl.46 i 126 stav 4 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 15/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Žalba se odbija.

O b r a z l o ž e n j e

Ožalbenim rješenjem zabranjuje se žalitelju građenje objekta spratnosti P, dimenzija u osnovi cca 50m2, koji se nalazi na k.p.broj 4840/9 KO Novi Bar, u Baru, jer isti gradi bez prijave građenja i/ili tehničke dokumentacije iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, pod prijetnjom prinudnog izvršenja rješenja.

Na navedeno rješenje žalitelj je izjavio žalbu, ovom ministarstvu, zbog svih zakonom propisanih razloga. U bitnome navodi, da je ožalbeno rješenje nezakonito jer je učinjena bitna povreda pravila postupka iz člana 226 stav 2 tačka 7 Zakona o opštem upravnom postupku. Ističe da je objekat postojao ranije na navedenoj lokaciji i da se radi o rekonstrukciji postojećeg objekta, da je bio u zabludi misleći da nije trebala građevinska dozvola, jer objekat nije bio predviđen DUP-om, ali je odmah, po saznanju da je potrebna dozvola za isti, podnio zahtjev za legalizaciju objekta nadležnom organu opštine Bar, te da samim tim ima uslova za prekid postupka. Predlaže da se žalba usvoji i odloži izvršenje predmetnog rješenja.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma razmotrilo je ožalbeno rješenje, žalbu i spise predmeta, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 200 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da urbanističko-građevinski inspektor provjerava da li je za građenje objekta podnijeta prijava građenja i dokumentacija iz člana 91 ovog zakona, dok je odredbom člana 201 stav 1 tačka 1 istog zakona propisano da kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis urbanističko-građevinski inspektor dužan je da zabrani građenje objekta ako se objekat gradi bez prijave građenja i/ili dokumentacije iz člana 91 ovog zakona.

U postupku inspekcijske kontrole, nesumnjivo je utvrđeno da se na k.p.broj 4840/9 KO Novi Bar, u Baru, nalazi objekat u izgradnji, spratnosti P, dimenzija u osnovi cca 50m2 i da se isti gradi bez prijave građenja i tehničke dokumentacije iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Navedeno činjenično stanje koje je relevantno za primjenu naprijed citiranih odredbi, konstatovano je u zapisnicima o inspekcijskom nadzoru, sačinjenom od strane prvostepenog organa, priloženih spisima predmeta, br: 1071-1-BR-207 od 04.04.2019.godine; 1071-1-BR-207-1 od 08.04.2019.godine, kojem zapisniku je prisustvovao žalitelj, dao izjavu i isti potpisao i br: 1071-1-BR-207-2 od 24.05.2019.godine.

Polazeći od nespornog činjeničnog stanja i citiranih odredbi zakona, pravilno je prvostepeni organ, ožalbenim rješenjem, žalitelju zabranio građenje objekta, koji se nalazi na k.p.broj 4840/9 KO Novi Bar, u Baru, jer isti gradi bez prijave građenja i tehničke dokumentacije iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a što je mjera propisana u članu 201 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Odlučujući na navedeni način prvostepeni organ je postupio i u skladu sa članom 16 stav 1 tačka 2 Zakona o inspekcijskom nadzoru, kojim je propisano da kada se u postupku inspekcijskog nadzora utvrdi da je povrijeđen zakon ili drugi propis ili da se ne poštuju

propisani standardi ili normativi, inspektor je obavezan da preduzme upravne mjere i radnje utvrđene posebnim propisom kojim je uređena oblast u kojoj se vrši inspekcijski nadzor, a naročito da naredi obustavu gradnje, odnosno izvođenje radova.

U konkretnom slučaju, posebnim propisom, odnosno odredbom člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata regulisana je obaveza prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom, koju žalitelj nije ispoštovao, zbog čega je prvostepeni organ donio ožalbeno rješenje.

Ocjenjujući navode žalbe žalitelja, shodno odredbama ZUP, ovo ministarstvo je ocijenilo da su isti bez uticaja na drugačije odlučivanje u predmetnoj stvari. Naime, nesporna je činjenica da se na k.p.broj 4840/9 KO Novi Bar, u Baru, nalazi objekat u izgradnji, spratnosti P, dimenzija u osnovi cca 50m² i da se isti gradi bez prijave građenja i tehničke dokumentacije iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, što žalitelj ne spori. Nadalje, navod žalitelja da je učinjena bitna povreda pravila postupka, ne stoji, jer je ožalbeno rješenje zakonito, sa potpuno i nesporno utvrđenim činjenicama u postupku, koje nije ni žalitelj sporio u izjavi datoj u zapisniku od 08.04.2019.godine i pravilno primjenjenim materijalnim propisom. Ovo ministarstvo ukazuje na činjenicu da je stupanjem na snagu Zakona o upravnom postupku prestao da važi Zakon o opštem upravnom postupku.

U pogledu odlučivanja po predlogu za odlaganje izvršenja rješenja, ovo ministarstvo ukazuje na odredbu člana 41 Zakona o inspekcijskom nadzru, po kojem odluku o istom donosi prvostepeni organ.

Ovo ministarstvo, cijenjeći ostale navode žalbe našlo je da su isti, kod nesporne činjenice da žalitelj vrši izgradnju objekta suprotno odredbi člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i da je takvo postupanje sankcionisano mjerom – zabrane građenja objekta, neosnovani, to je odlučilo odbiti žalbu žalitelja – član 126 stav 4 Zakona o upravnom postupku.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Dubravka Pešić