



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-1307/3

Podgorica, 17.06.2019. godine

Dujović Marko

DANILOVGRAD
"Blaža Mrakovića" bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o **davanju saglasnosti** na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 310/4 KO Glavica, na dijelu urbanističke parcele broj 16-09, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Danilovgrad - Centar", Opština Danilovgrad ("Službeni list CG – opštinski propisi" broj 29/15).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-1307/3

Podgorica, 17.06.2019. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 87/18, 02/19), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Dujović Marka iz Danilovgrada, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 310/4 KO Glavica, na dijelu urbanističke parcele broj 16-09, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Danilovgrad - Centar", Opština Danilovgrad ("Službeni list CG – opštinski propisi" broj 29/15), donosi

R J E Š E N J E

Dujović Marku iz Danilovgrada **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 310/4 KO Glavica, na dijelu urbanističke parcele broj 16-09, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Danilovgrad - Centar", Opština Danilovgrad ("Službeni list CG – opštinski propisi" broj 29/15).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1307/1 od 08.04.2019. godine, Dujović Marko obratio se Glavnom državnom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 310/4 KO Glavica, na dijelu urbanističke parcele broj 16-09, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Danilovgrad – Centar", Opština Danilovgrad („Službeni list Crne Gore“, o.p. broj 29/15).

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta, projektovanog od strane "LOREANA DESIGN" d.o.o. iz Podgoriice, na katastarskoj parceli broj 310/4 KO Glavica, na dijelu urbanističke parcele broj 16-09, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Danilovgrad - Centar", i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Danilovgrad - Centar", utvrđeno je da objekte treba prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala. Krovove projektovati kao kose, nagiba 30°. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni. Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom. Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 1.0 m (računajući od kote trotoara), odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine od 1.80 m, sa coklom od kamena ili betona visine 0.6 m. Preporuka je da se parcele, naročito van regulacije, ograđuju živom ogradom.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Dujović Marku iz Danilovgrada, na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 310/4 KO Glavica, na dijelu urbanističke parcele broj 16-09, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Danilovgrad - Centar", Opština Danilovgrad ("Službeni list CG – opštinski propisi" broj 29/15), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

