



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 209  
+382 20 446 264  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj:1063 – 2736/2  
Podgorica: 26.06.2019.godine

„CARINE“ D.O.O. Podgorica

Podgorica

Aktom, koji je zaveden u ovom ministarstvu pod brojem 106-2736/1 od 25.06.2019.godine obratili ste se za mišljenje da li je potrebna dopuna urbanističko-tehničkih uslova ili dopuna prijave građenja za postavljanje prenosnog skladišnog rezervoara tečnog naftnog gasa – TNG-a, kapaciteta 1 850 l, sa pratećom opremom i isparivačko redukcijom stanicom, kapaciteta 25 kg/h sa pratećom instalacijom a sve u cilju tehnološkog postupka kuhinje hotela, na urbanističkim parcelama UP 15, UP 16 i UP 17, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5“, Opština Herceg Novi a za koji je izvršena prijava građenja broj: 107/4-2046/2 od 11.06.2019.godine.

S tim u vezi obavještavamo vas sledeće:

Članom 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18 i 63/18) utvrđeno je da nakon prijave građenja revidovani glavni projekat može se mijenjati samo pod uslovima da je izmjena u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima. Glavni projekat se može mijenjati i radi poboljšanja funkcionalnosti objekta, bolje organizacije prostora i sl. Izmjena nakon prijave građenja revidovanog glavnog projekta može se vršiti najdalje do podnošenja zahtjeva za upis objekta u katastar nepokretnosti. U slučaju izmjene glavnog projekta, investitor je dužan da inspeksijskom organu podnese prijavu sa revidovanim izmijenjenim glavnim projektom.

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18 i 62/18) utvrđena je vrsta složenih inženjerskih objekata u koje između ostalih su navedeni i postrojenja za skladištenje i pretakanje tečnog prirodnog gasa, postrojenja za skladištenje i pretakanje tečnog naftnog gasa, postrojenja za skladištenje i pretakanje nafte i derivata nafte i stanice za snadbijevanje motornih vozila naftnim derivatima i gasom.

Kako se u ovom slučaju radi o postavljanju prenosnog skladišnog rezervoara tečnog naftnog gasa – TNG-a, kapaciteta 1 850 l, sa pratećom opremom i isparivačko redukcijom stanicom, kapaciteta 25 kg/h sa pratećom instalacijom u cilju poboljšanja funkcionisanja tehnološkog postupka kuhinje hotela, kao jedne od instalacija objekta, to se isti ne može smatrati vrstom složenog inženjerskog objekta odnosno postrojenja za skladištenje i pretakanje tečnog naftnog gasa za komercijalne svrhe i za isti nije potrebno dobijanje građevinske dozvole.

Shodno izdatim urbanističko – tehničkim uslovima broj 1055-2004/10 od 14.11.2016.godine i mišljenjem Ministarstva unutrašnjih poslova broj:04-UP I -228/16-5318/2 od 01.12.2016.godine koje je sastavni dio istih, investitor je dužan da inspeksijskom organu podnese prijavu sa revidovanim izmijenjenim glavnim projektom. Shodno članu 82 Zakona Revident je dužan da u postupku revizije izmijenjenog glavnog projekta pribavi od organa za tehničke uslove saglasnosti, mišljenja i druge dokaze utvrđene zakonom.



RUKOVODITELJKA  
Milica Abramović