



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 322  
+382 20 446 284  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1529/2

Podgorica, 02.07.2019. godine

“IP INVEST” d.o.o. Tivat  
„ALM BUSINESS“ d.o.o. Tivat

**Peković Ivan**

**TIVAT**

Ul. „NJegoševa“ br. 8

Aktom broj 105-1529/1 od 24.04.2019. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta – Glavnom državnom arhitekti, podnijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za stambeni objekat, projektovan od strane “AIM STUDIO” d.o.o., na katastarskoj parceli broj 228 KO Donja Lastva, na urbanističkoj parceli broj 179, koja se nalazi u zahvatu DUP-a “Donja Lastva”, u Tivtu (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 03/13).

Prema odredbi člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima-stav 5 tač 1. Saglasnost se daje rješenjem, **na zahtjev investitora**, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva – stav 6 Zakona.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Nadalje, investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. **Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta**, propisanu ovim zakonom-član 91 stav 1 i 2 Zakona.

Sledstveno izloženom potrebno je da ovom javnopravnom organu u roku od 3 (tri) dana dostavite odgovarajući dokaz da “IP INVEST” d.o.o. Tivat u predmetnoj upravnoj stvari ima svojstvo investitora odnosno aktivno legitimisane stranke. Takođe je potrebno dostaviti ovlašćenje da “IP INVEST” d.o.o. Tivat može podnijeti tahtjev za davanje predmetne saglasnosti.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev biće odbijen.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

